

# シティータワー四天王寺夕陽ヶ丘大規模修繕工事（JV代表構成員選定）

施工管理業務他 [共通仮設費、直接仮設費、現場管理費、一般管理費及び利益%、リスクフィー%]

発注者 シティータワー四天王寺夕陽ヶ丘管理組合  
 設計・監理 株式会社CMC一級建築士事務所  
 共同企業体 代表構成員（75%）+株式会社CMC（25%）

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示方式」にて進めることに決定しました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望されるJV代表構成員となる会社の募集を行います。

本工事は、建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、「価格開示方式」の主旨及び参加資格をご理  
 元請実績のある品質重視の企業からのJV代表構成員の応募をお待ちしております。

敬具

## 記

1. 工事名称 シティータワー四天王寺夕陽ヶ丘大規模修繕工事
2. 発注者 シティータワー四天王寺夕陽ヶ丘管理組合
3. 設計監理 株式会社CMC一級建築士事務所
4. 元請会社 共同企業体 [代表構成員（75%）+株式会社CMC（25%）]
5. 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上21階地下3階/1棟住戸91戸、竣工2005年2月28日  
 建築面積 784.47㎡ 延面積 11797.63㎡ 専有面積の合計 7701.53㎡
6. 工事場所 大阪府大阪市天王寺区四天王寺1-5-43
7. 工事期間 2018年8月～2019年2月 工期7ヶ月（予定）
8. 工事概要 共通仮設工事、直接仮設工事、現場管理業務（タイル張替、下地補修、シーリング、外壁・鉄部塗装、ウレタン塗膜防水、その他）を行う共同企業体の代表構成員の公募
9. 応募期間 2018年1月15日～2018年1月31日 12:00締切（郵送のみ、持参不可）
10. 応募資格
  - 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式」を実践できること。
  - 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する「価格開示方式」オープンセミナーを受講して「価格開示方式」の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
  - 3) 特定建設業登録許可を有していること。
  - 4) 代表構成員（75%）として株式会社CMCを構成員（25%）とする共同企業体を構築すること。
  - 5) 一級建築施工管理技士資格者を現場代理人として常駐させること
  - 6) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
  - 7) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
  - 8) 選定後の異議申し立ては、一切認めない。また、管理組合への個別営業活動は行わないこと。
  - 9) 管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。
  - 10) JV協定書及び各規則について株式会社CMCと合意し、JV独立会計による独立口座を使用すること
11. 提出書類
  - 1) 工事参加(関心表明)申込書 2) 誓約書(価格開示方式を実践する) 3) 会社概要・経歴 4) 建設業許可写し 5) 改修工事の実績（最近3年間、超高層マンションの実績明記） 6) 現場代理人経歴・資格（現場配置予定者） 7) 担当者連絡先（氏名、住所、☎、FAX、メールアドレス（すべて必須）） 8) 守秘義務誓約書

※ 1)工事参加申込書 2) 誓約書6) 現場代理人経歴・資格 8) 守秘義務誓約書は指定様式です。協会HPからダウンロードして下さい。
12. 提出先 株式会社CMC 一級建築士事務所 三根宛 mine@cmc-mi.co.jp  
 〒557-0062 大阪市西成区津守1-8-10  
 (電話) 06-6567-6668 (FAX) 06-6567-6664

以上