

## ファミリー津島大規模修繕工事 見積参加業者公募について

発注者：ファミリー津島管理組合  
理事長 大塚 幸稔

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕の工事実施を計画しております。

つきましては、下記の要領で見積参加申込みを希望される施工会社の募集を行います。

建物の維持保全上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、公募の主旨及び、参加条件をご理解の上、実力と誠意のある施工会社の応募をお待ちしております。

敬具

### 記

1. 件名 : ファミリー津島大規模修繕工事 (第1回目)
2. 建物概要 : 建築年月 1997 (H9)年1月 築16年  
総戸数 59戸 1棟 構造 RC造 地下0階 地上7階 塔屋1階建  
建築面積 1,036.99㎡ 延床面積 5,653.99㎡
3. 共用部分 : 駐車場60台 自転車置場94台  
その他部分 (管理事務室、集会室、風除室、エントランスホール、ゴミ置き場他)
4. 所在地 : 〒700-0086 岡山市津島西坂2丁目232番1
5. 工事期間 : 2014(平成26)年4月～7月 4ヶ月間 (予定) ※消費税8%に注意すること
6. 工事概要 : 仮設工事、屋根・庇防水工事、床防水工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、共用内部工事、洗い・美装工事、その他附帯工事、提案・改良工事 他
7. 応募期間 : 2013年11月1日(金) ～ 2013年11月15日(金) 正午締切
8. 提出書類 : ①応募参加誓約書、②会社概要書、③建設業登録証、④改修工事実績表、(各2部)  
⑤現場代理人経歴書、⑥見積担当者連絡先(メールアドレス必須) ※自由書式  
※尚、提出して頂いた書類等は、返却致しませんので予めご了承下さい。
9. 提出場所 : (郵送に限る) 〒540-0001 大阪市中央区城見2-2-22 ルイトOBPビル3階  
鹿島建物総合管理株式会社 関西支社 一級建築士事務所 仁木迄  
電話 : 06 - 6946 - 7430 Fax : 06 - 6946 - 7436
10. 応募資格 : 1) 中国・四国・近畿に事業所があり、建設業登録許可を持った法人であること。  
2) 資本金が、5千万円以上であること。  
3) 元請にて工事費5千万円以上のマンション修繕工事実績の保有件数が、過去5年間に3件以上あること。  
4) 元請けとしての総合的な改修工事が可能であり、居住者対応施工管理において経験豊富な現場代理人 (一級建築士又は一級建築施工管理技士) で、且つ過去に50戸以上のマンション大規模改修工事の現場代理人経験が、2件以上ある者を常駐配置できること。  
5) 工事完成保証・履行の為に保険又は、同等規模以上の会社を確保できること。  
6) 株式会社住宅あんしん保証の「大規模改修かし保険」に加入することが可能なこと。  
7) 管理組合が求める工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。  
8) 別途、工事着工までに、日本RM協会に属し、RM方式の教育・訓練を受けること。
11. 注意事項 : 1) 提出書類をもとに必要な数の見積参加業者の選定を行います。応募された全ての会社が、見積参加できるわけではありませんので、予めご承知ください。  
2) 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。  
3) 見積参加業者の選定に関する質疑は、一切対応いたしません。  
4) 公募状況・選定理由・選考方法・選定結果は、公表いたしませんので、予めご承知おきください。また、選定後の異議申し立ては、一切認めません。  
5) 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は、厳に禁止します。営業活動を行った場合は失格といたします。  
6) 選定後に、応募時と異なる現場代理人への変更は認められません。  
7) 2013年12月2日(月曜日)13時より現地集会室にて現場説明会を開催します。  
8) 日本RM協会 (<http://www.rma-j.or.jp/>) が提唱するRM方式を実践すること。 以上