

2015年1月17日

小石川ヒルズ大規模修繕工事 (RM方式) 見積参加業者公募について

発注者 小石川ヒルズ管理組合

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕の工事実施を計画しております。

つきましては、下記の要領で見積参加申込みを希望される RM 会社（日本リノベーション・マネジメント協会（以下日本 RM 協会、<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する、価格開示方式でマネジメントを行う会社）の募集を行います。建物の維持保全上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、公募の主旨及び、参加条件をご理解の上、実力と誠意のある RM 会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 件 名：小石川ヒルズ大規模修繕工事（第1回目）
2. 建物概要：建築年月 2002年10月 築12年
総戸数 79戸 1棟
構造 SRC造（一部RC造） 地上10階 塔屋1階建
建築面積 1,212.03㎡ 延床面積 7,125.94㎡
3. 共用部分：駐車場40台（機械式39台、身障者用平置1台）
自転車置場119台（平置きラック式）
その他部分（管理事務室、風除室、エントランスホール、ゴミ置場他）
4. 所在地：東京都文京区小石川2-18-23（住居表示）
5. 設計期間：2015(平成27)年3月～11月 9ヶ月間（予定）
6. 工事期間：2015(平成27)年12月～2016年5月 6ヶ月間（予定）
7. 工事概要：仮設工事、屋根・庇防水工事、床防水工事、外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、共用内部工事、下地補修、美装工事、その他附帯工事、提案・改良工事 他
7. 応募期間：2015年1月25日（日）～2015年2月6日（金）正午締切
8. 提出書類：①応募参加誓約書、②会社概要書、③一級建築士事務所登録証、④マンション大規模修繕工事実績（過去5年間。RM方式によるか否かを明記のこと）、⑤担当者連絡先（メールアドレス必須） ※自由書式（各2部）
※尚、提出して頂いた書類等は、返却致しませんので予めご了承下さい。
9. 提出先：（郵送に限る）112-0002 東京都文京区小石川2-18-23
小石川ヒルズ管理組合
10. 応募資格：
 - 1) 関東地方に事業所があり、一級建築士事務所登録を持った法人であること。
 - 2) 資本金が1千万円以上であること。
 - 3) 設計事務所として50戸以上のマンション大規模修繕の実績が3件以上あること。

- 4) RM方式によるマンション大規模修繕工事実績があること、もしくはRM方式による総合的な改修工事が可能であり、経験豊富なリノベーションマネージャーで、且つ過去に50戸以上のマンション大規模改修工事のコンサルタント経験が、2件以上ある者を専任できること(なお、現時点でRM方式の実績がない場合は、別途、業務着手までに、日本RM協会に属し、RM方式の教育・訓練を受けることを条件とします)。
- 5) 管理組合が求める工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。

11. 注意事項:

- 1) 提出書類をもとに必要な数の見積参加業者の選定を行います。応募された全ての会社が、見積参加できるわけではありませんので、予めご承知ください。
- 2) 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。
- 3) 見積参加業者の選定に関する質疑には、一切対応いたしません。
- 4) 公募状況・選定理由・選考方法・選定結果は公表いたしませんので、予めご承知おきください。また、選定後の異議申し立ては、一切認めません。
- 5) 選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は、厳に禁止します。営業活動を行った場合は失格といたします。
- 6) 選定後の、応募時と異なるリノベーションマネージャーへの変更は認められません。
- 7) 2015年1月31日(土)10時より現地にて現場説明会を開催します。

以上