

## クイーンズフォート芦屋パーク・ホームズ大規模修繕工事（第1回目）

## 施工者・専門工事会社 公募

発注者 クイーンズフォート芦屋パーク・ホームズ管理組合

リノベーションマネジメント

鹿島建物総合管理株式会社

設計・監理

関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「**価格開示方式®(RM-B方式)**」にて進めることに決定しました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある

施工者・専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

## 記

1. 工事名称 クイーンズフォート芦屋パーク・ホームズ大規模修繕工事
2. 建物概要 竣工：2002年3月（H14／経年数：15年）  
RC造地上5階建、3棟、総戸数133戸、延床面積 13,009.25㎡、建築面積 3,572.37㎡
3. 工事場所 兵庫県松浜町14-34
4. 工事期間 2018年3月～2018年6月 工期4ヶ月（予定）
5. 工事概要 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、  
ウレタン塗膜防水（長尺塩ビシート含）、美装、その他工事他を行なう、施工者・専門工事会社を募集します。  
元請は鹿島建物総合管理(株)となり、下請契約を締結します。
6. 公募期間 2017年10月10日（火）～ 2017年10月20日（金）正午締切  
事前審査 10月21日（土）に行い、1月23日（月）に事前審査通過者のみ施工者・専門工事会社募集要項書  
他資料配布
7. 募集職種 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、  
ウレタン塗膜防水（長尺塩ビシート含）、美装、その他工事 の各工事  
参加は各職種毎とするが、複数職種への参加を認める。  
**※ 重要** 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。  
重層度は自社（1次）を含め2次までとする。
8. 提出書類 事前審査時提出書類  
1)工事参加（関心表明）申込書（指定様式） 2) 価格開示方式実践誓約書（指定様式）  
3) 会社概要・経歴（様式自由）4) 建設業許可の写（様式自由）5) 改修工事の実績（中四国・関西圏に  
おける最近3年間）（様式自由）6)担当者連絡先（住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須）（様式  
自由） 指定様式は、一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会HPからダウンロードにより入手  
事前審査通過者は  
1) 職長経歴・資格（現場配置予定者の） 2) 守秘義務誓約書を別途提出
9. 提出先 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 渡邊宛 mas-watanabe@kajima-tatemono.com
10. 提出場所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階

## クイーンズフォート芦屋パーク・ホームズ大規模修繕工事（第1回目）

### 施工者・専門工事会社 公募

#### 11. 応募資格

- 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を  
実践できること。
- 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを  
受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
- 3) 建設業登録許可を持っていること。
- 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
- 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。

#### 12. 応募条件

- 1) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
- 2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
- 3) 管理組合への個別営業活動は行なわないこと。

以上