

ライオンズ放出セントアリーナ大規模修繕工事（第1回目） 価格開示方式リノベーション・マネジメント会社 公募

発注者 ライオンズ放出セントアリーナ管理組合
選定支援 （一社）日本リノベーション・マネジメント協会

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。
この度、当マンションにおける大規模修繕工事を価格開示方式で行うことに決定しました。
つきましては、下記の要領で見積参加を希望されるリノベーション・マネジメント会社の募集を行います。
工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある
リノベーション・マネジメント会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 業務名称 ライオンズ放出セントアリーナ大規模修繕工事 リノベーション・マネジメント、設計・監理等業務
 2. 建物概要 竣工：2007年9月（H19／経年数：11.5年）
RC造 15階建 2棟 189戸
延床面積 1,5936.77㎡ 建築面積 1,604.9㎡
 3. 工事場所 大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目34-3
 4. 工事期間 今後決定（今回の提案内容に含みます。）
 5. 業務概要 劣化診断業務、改修設計業務、工事監理業務、長期修繕計画作成業務
リノベーション・マネジメント業務（施工体制構築業務、アフターサービス支援業務）
 6. 公募期間 2018年5月21日（月）～2018年6月1日（金）正午締切
事前審査 6月2日（土）～6月3日（日）
6月4日（月）事前審査通過者のみ リノベーション・マネジメント会社募集要項書他資料配布
 7. 募集職種 マンション大規模修繕リノベーション・マネジメント業務および「5.業務概要」に記載の各業務
- ※ 重要 原則として、担当者が所属する会社が直接業務を行なうこと。下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと
重層度は1次までとする。
8. 提出書類 事前審査時提出書類
1)参加（関心表明）申込書 2) 誓約書（価格開示方式を実践することの） 3) 会社概要・経歴
4) 一級建築士設計事務所登録の写し 5) 改修工事のマネジメント実績（中四国・関西圏における最近3年間）
6)担当者連絡先（住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須）
※1）、2）は指定様式（日本リノベーション・マネジメント協会ホームページよりダウンロード）
事前審査通過者は
1) 担当者経歴・資格（RM r の業務を行うもの） 2) 守秘義務誓約書
 9. 提出先 一般社団法人 日本リノベーション・マネジメント協会 事務局宛（郵送または持参 締切日必着）
 10. 提出場所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階

ライオンズ放出セントアリーナ大規模修繕工事（第1回目） 価格開示方式リノベーション・マネジメント会社 公募

11. 応募資格

- 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会に法人会員として登録しているか、今後登録する意思のある企業またはグループであること。（<http://www.rma-j.or.jp/>）
- 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
- 3) 一級建築士設計事務所登録をしていること。
- 4) 応募時点でCCRMJの資格保有者を担当者として登録を行ない、登録した担当者を途中で変更しないこと。
※資格保有者がいない場合は、担当者に今年中に資格取得をさせることを誓約すること。
(今年度のCCRMJ養成講習は8月～9月の予定です。)
- 5) 原則として、担当者が所属する会社が直接業務を行なうこと。

12. 応募条件

- 1) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
- 2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
- 3) 管理組合への個別営業活動は行なわないこと。

13. スケジュール

事前審査	6/2（土）～6/3（日）	
見積要綱書配布	6/4（月）	
業務見積期間	6/4（月）～6/22（金）	
一次審査	6/23（土）～6/24（日）	
プレゼン・修繕委員会審査	7/7（土）～7/8（日）	（一次審査通過者）
理事会内定	未定	
臨時総会承認	未定	

以上