

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会  
第13回 理事会 議事録

日 時 : 2014年 2月 28日(金)10:00~12:00  
場 所 : 鹿島建物総合管理(株) 会議室にて(各支部は Skype 会議)  
出席者 : 会 長 : 岡 廣樹  
(敬称略) 理 事 : 草刈 保廣、別所 宏昭、小西 巖、辻 裕樹、谷垣 徹  
社 員 : 山本 隆彦、十河 恵理  
Skype にて参加 : 小田 和幸、三浦 明人、呼子 政史、楠山 登喜雄、小倉 正憲  
委 任 状 : 辻田 清輝、白木 建太郎、森田 富夫、三根 清  
配布資料 資料1 関東支部  
第12回 RMAJ 理事会議事録  
会議記録の文責 : 十河 恵理  
会議記録の作成日 : 平成 26年 3月 23日

**議事:**

**I. 岡会長挨拶**

- ・早 2 月も終わりとなり、今後は RMAJ の通常総会の内容について検討していきたいと思います。  
現在の理事の任期は 2 年ですが、設立したばかりの協会ですので細かな事もやっていきたいと思っています。場合によっては理事の交代も含めて、総会に向けて検討していきたいと思っています。
- ・支部については、今後は更に活動していかなければなりませんので、支部交付金については再度検討していきたいと思います。

**II. 検討事項**

1. 各委員会の進捗報告

1) ホワイトリスト委員会 《森田理事》

- ・欠席のため報告なし

2) 倫理委員会 《辻理事》

- ・報告なし

3) オープンブック監査委員会 《白木理事》

- ・欠席のため報告なし

4) 見積・積算委員会 《楠山理事》

- ・報告なし
- ・現地調査と改修設計と見積業務がオーバーラップした行為となる為、業務内容を整備しシステムの考え方でまとめてみる。

5) 事務局 《十河》

- ・2月より、現会員様宛に平成 26 年度会員費の入金依頼と会員証を同封し送付しました。3 月末日を振込期限としていますので、4 月上旬に入金状況の報告を各理事に配布します。未入金の会員には営業をお願い致します。また、会員種別変更を希望される企業があればご連絡をお願いします。
- ・支部交付金の割合についても再検討をする予定。

#### 6) 教育・資格制度委員会 《三浦理事》

- ・来年度のセミナースケジュールについて作成中。3/5 森田理事による事例セミナーを会員向けのセミナーとして実施予定。現在 40 名の参加予定。3/7 九州支部にてC方式の価格開示方式のセミナーを実施予定。

#### 7) 仕様書委員会 《森田理事》

- ・欠席のため報告なし
- ・仕様書に追加して欲しいメーカーがあれば、森田理事へ連絡をお願いします。

#### 8) 契約関連委員会 《山本氏》

- ・2/21 大阪府建築士事務所協会にて、一般的な大規模修繕の約款についての講演を実施しました。講演前のチェックにて1か所のミスを発見したが修正済み。販売用の約款にも反映し、CDにて事務局へ納品済みです。
  - ・2/13、鹿島出版会と約款の正誤表について検討を行った。鹿島出版会側のフォーマットを作成中。鹿島出版会では、70冊ぐらい販売済み。
- 岡会長>記載に瑕疵があるなら正誤表を本に挟み込まなければならないので、再検討してください。  
今から販売分や既に購入してくれた人への処置も考えなければならない。
- ・約款関係は、今期にて完了できる見込みです。

#### 9) 施工委員会 《草刈理事》

- ・報告なし
- ・統括管理会社部会
- ・報告なし
- ・専門工事部会
- ・報告なし

#### 10) 広報委員会 《谷垣理事》

#### 11) 会員委員会 《谷垣理事》

- ・新年度に向け、更新依頼があれば連絡をお願いします。

#### 12) 支部委員会

##### ・関東支部担当 《三浦理事》 [資料 1]

- ・「資料 1」の説明

##### ・関西支部担当 《小西関西支部長》

- ・2/13 第7回幹事を開催。2/21の打合せとファミリー津島の施工業者への教育訓練に合わせて、関西支部としての勉強会を開催予定している。(4月初旬を予定)
- ・2/21 大阪建築士事務所協会にて従来方式の大規模修繕の約款セミナーを開催。57名参加。約款を23冊、Q&Aを2冊、仕様書を6冊販売しました。参加全員には、協会パンフレットを配布した。

##### ・中四国支部設立担当 《小田理事》

- ・法人会員1社の入会がありました。引き続き支部設立に向け会員の募集を実施。

##### ・九州支部担当 《小倉支部長》

- ・アオケンに対して会員継続のアプローチを行っている。タクセツとSIC マネジメントは法人への切り替えを営業中。

- ・2/14 支部の役員会を実施。3月の講演会の内容の打合せを実施。今後の役員会の予定は、偶数月に役員会を開催する。奇数月は、CM研究会を実施し、年に1回は山下PMCより講演会を実施してもらう。3月は、九州地区のCMビジネスの実情の勉強会を開催予定。
- ・3/7 価格開示方式C方式の講演会を実施。
- ・来年度は、会員企業向け勉強会を開始する予定。

### Ⅲ. その他検討事項

#### 1. その他検討事項

- ・次回理事会同日、18:00～日本CM協会にて森田理事による「価格開示方式事例発表会」を実施します。皆様、ご聴講ください。

次回開催日時 第14回

日時：2013年4月25日(金) 14:00～各支部はSkype会議

以上

(社) 日本リノベーション・マネジメント協会 関東支部

## 第8回 役員研修会及び理事会 次第

日 時： 2014年2月18日 13:00~17:00

場 所： 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-15 鈴福ビル 5階会議室

出席予定者： 柴田竜彦、呼子政史、楠山登喜雄、三浦明人、梅本一也、草場清則、佐藤裕之  
(代理井上氏)、岩野健史、大森 勇、高橋孝典(代理 中島氏)、中里英幸  
以上11名

### 【役員研修会】

1. KUMONOSについて 13:00~14:00  
ケイエスプランニング社 様 より ご説明
2. 積算システムについて 14:00~15:30  
TISCO社 様 より ご説明

### 【役員会】

- 1、開 会 15:30

- 2、支 部 長 挨拶

年度末のお忙しいところ、ご参加ありがとうございます。4月以降材料や労務費の高騰が予想されます。これは、安さが売りでない価格開示方式にとって良いことと思います。この機に基礎を固め、次年度には、本格的な受注活動を行っていききたいと思います。

- 3、議 事

#### 【報告依頼事項】

##### ①委員会報告

- ・施工委員会報告(高橋委員長)  
本部依頼案件(仕様書のためのメーカーリスト作成)について  
本日委員長欠席によりこの件について次回の報告といたします。
- ・見積積算委員会報告(楠山委員長)  
本日の研修などを参考にし、システム化をにらみつつ、単価の標準化に取り組  
みたい。また、現地調査などの役割分担を明確にしていきたい。
- ・ホワイトリスト委員会報告(佐藤委員長)  
本日委員長欠席により次回に持ち越します。
- ・広報委員会(大森委員長)  
研修委員会と連携を持ちながら検討に入りたい。
- ・研修委員会(梅本一也)  
26年度活動方針を報告  
3月5日の会員向けセミナーを実施する。参加予定者数 40名程度

集客について、広報委員会との打ち合わせを行いながら実施する。

他団体との連携も模索したい。

会場は、住宅あんしんをお願いしたいが継続できるかが課題。

運営について、副委員長の設定など、ワーキンググループを立ち上げたいのでご協力をお願いしたい。(翔設計、TDS 様のどなたかご協力いただけないだろうか?との意見) 翔設計、TDS 様よりサポーターとしての協力を受託いただく。

## ②支所 報告

### ・西東京支所（草場支所長）

現在大変忙しい状況で会議が開催できない状況です。

ホワイトレターを発行し連絡網を構築し情報交換を活発にする。

ホワイトリストの作成を急ぐ。

専門工事会社を各支部に3社づつ厳選登録する。また、元請け会社の登録を支部に1社登録、メーカーや販社の協力も仰ぎたい。

### ・東東京支所（岩野健史支所長）

パンフレットの完成をお願いしたい。

## ③事務局報告

### ・国土交通省訪問について

楠山副支部長に依頼

### ・材料販売会社との打ち合わせについて

販売会社には、中里氏より依頼済み。支部長と事務局で日程調整。

メーカーリストの作成を待つ

### ・会員募集用パンフレットについて

本部との調整が必要と思われる。

### ・その他

## 【協議事項】

### ①国土交通省訪問スケジュール

### ②会員向けセミナー開催について

### ③会員募集用パンフレットについて

### ④その他

4、閉 会