

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会  
(2012年度) 第2回 理事会 議事録

日 時 : 2013年3月8日(金)14:00~16:30  
場 所 : 事務所会議室にて  
出席者 : 会 長 : 岡 廣樹  
(敬称略) 理 事 : 森田 富夫、小西 巖、三根 清、小田 和幸、呼子 政史、  
山之内 康之、谷垣 徹、草刈 保廣、小倉 正憲  
社 員 : 山本 隆彦、松田 築、松宮 博司、金本 康来、十河 恵理  
委任状 : 辻 裕樹、辻田 清輝、別所 宏昭、釜田 佳孝  
配布資料 : 1. RMAJ 組織図及び会委員名簿  
1-1 ホワイトリスト委員会発表資料  
2. 仕様書委員会発表資料  
3. 契約関係委員会発表資料  
4. 広報委員会発表資料  
5. 九州支部発表資料  
6. 協会倫理規程  
7. 協会会費規程  
8. 協会相談受付規程  
9. 協会懲戒規程  
10. 旅費・謝金等支給規程  
11. 協会支部規程  
12. 第3回エコハウス&エコビルディング EXPO 来店者リスト  
13. マンション快適管理フェア  
14. 大規模修繕工事瑕疵保険検査機関について  
第1回理事会議事録  
会議記録の文責 : 十河 恵理  
会議記録の作成日 : 平成25年3月21日

**議事:**

**I. 岡会長挨拶**

- ・日経アーキテクチュア 3/10号の「見える化」特集にRMAJの記事が掲載。
- ・九州支部設立記念講演の参加者50名、全国紙の建設関連新聞社が数社参加した。  
今後も時間を置かずいろいろなイベントを行っていきたい。  
関西支部、関東支部設立記念講演なども開催し、マスコミに掲載してもらい宣伝していく。
- ・3/28 KSKとRMAJ共催の講演会を実施する。テレビ局参加の予定あり。

## II. 検討事項

### 1) 関西支部・関東支部キックオフについて《岡会長》

RMAJ の決算は 3 月末、総会は 6 月に実施する。それまでに関西支部、関東支部のイベントは行いたい。6 月の RMAJ の総会の後に各委員会の総会を実施すること。各委員会の総会の中で記念講演を(国交省の方、地方整備局建政部の方など)に講演をしてもらうなど、イベントを計画し今から準備をしてほしい。

中四国支部の設立、東海支部の設立に関しても、動いていきたいと考えている。

### 2) 支部長について《岡会長》

- ・九州支部長・・・小倉 正憲 理事
- ・関西支部長・・・小西 巖 理事
- ・関東支部長・・・検討中

### 3) 各委員会の方針及びメンバー選定について[資料 1]

#### 1. ホワイトリスト委員会《森田理事》[資料 1-1]

【運営方針】 定義づけ、資格者の選定、委員会の設立、定期的なホワイトリストの更新、違反者に関する処罰の規程の設置。

【メンバー】 理候補者を募ります。副委員長 1 名、委員 3 名、アドバイザー数名を予定している。  
岡会長>ホワイトリスト委員会や倫理委員会などは、できるだけ委員の名前は非公開にする。

#### 2. 倫理委員会《辻理事》

欠席のため次回の発表とする。

#### 3. オープンブック監査委員会《十河》

【運営方針】 監査の時期を検討し、詳細を決定していく。

【メンバー】 山本氏、松田氏、岡会長を希望

#### 4. 見積・積算委員会《楠山理事》

欠席のため次回の発表とする。

#### 5. 支部設立委員会

- ・関東支部《呼子理事》・・・次回の発表とする。

岡会長>関東支部に関しては東京で検討し、4 月の理事会までには総会後のイベントまで計画をすすめてほしい。

- ・関西支部《三根理事》・・・小西支部長と検討中。次回の発表とする。

【メンバー】 小西支部長、幹事は検討中、事務局長 三根理事(事務局会社は㈱ウェイズとする)

- ・中四国支部《小田理事》

【運営方針】 九州支部の運営方針を参考に検討していく。今後のスケジュールとして、25 年 4 月より説明会を随時開催し普及活動を行うと伴に会員募集を開始する。2 年度は初年度の活動と関連業界団体との連携を図る。支部は広島とし、支所は岡山、四国、山陰の 4 ヶ所で運営していきたい。

役員に関しては、できるだけ法人会員として入会してもらう。会員目標数は、法人会員 10 社、個人会員 50 名、賛助会員を 30 名として行っていきたい。

支部会議を 6 回/年、支所会議を 4 回/年開催していく。

## 6. 事務局 《十河》

【メンバー】 鹿島建物事務部、マドック平元氏、ウェイズ脇氏、十河を希望するが、十河以外社員でないため再検討する。ウェイズの脇氏は、関西支部にメンバーとして欲しい。

【運営方針】 次回の発表とする。

## 7. 教育・資格制度委員会 《三浦理事》

欠席のため次回の発表とする。

## 8. 仕様書委員会 《山之内理事》 [資料 2]

【運営方針】 1.大規模修繕に特化した仕様書の作成及び更新 2.新仕様・新工法の検討 3.設備仕様書の作成

【メンバー】 立候補及び会長の推薦から選定していく。

## 9. 契約関連委員会 《小西理事・山本氏》 [資料 3]

【運営方針】 1.RM 約款解説本の出版 2.契約書面(サンプル)の作成と協会メンバーへの公開  
3.協会メンバー内外に対するセミナーの開催及び広報活動 4.大規模修繕で用いる業務と請負の両約款(設計監理・責任施工方式)

【メンバー】 小西理事、山本氏、釜田弁護士、仁木氏、呼子理事を希望。

## 10. 施工委員会 《草刈理事》

【運営方針】 ホワイトリストとなる業者を 200 社集めたい。

・統括管理会社部会 《辻田理事》 欠席のため次回の発表とする。

・専門工事部会 《別所理事》 欠席のため次回の発表とする。

## 11. 広報委員会 《谷垣理事》 [資料 4]

【運営方針】 1.広報活動のポジショニング 2.コンセプトは見える化のコミュニケーション  
3.情報の共有化

【メンバー】 白木理事、十河を希望。

山本氏＞施工体制マニュアルを HP にリンクを作成してほしい。KSK の HP から RMAJ にリンクする。

## 12. 九州支部 《小倉理事》 [資料5]

【運営方針】 前回の報告の通り。会員の獲得と工種別のホワイトリストを作成し勉強会を実施する。社団法人としての協会の理念と実際入会する人たちの目指すビジネスの思いの差をコーディネートしていける方法を検討し会員獲得に繋げる。

## III. 大規模修繕工事瑕疵保険検査機関について 《住宅あんしん保証 北村様》 [資料 14]

・資料 14 のとおり

RMAJ は、瑕疵保険検査機関委託業務として(株)住宅あんしん保証と契約をする。

## IV. 各規程の内容検討 [資料 6、7、8、9、10、11]

・支部規程について・・・(役員)第5条 副支部長は 2 名以内とする。監査は 2 名以内とする。

・(地域・構成)第3条の各支部地域内で会員が登録した時点で、その支部は発足していると認識する。

## V. 顧問弁護士について 《岡会長》

・釜田弁護士に依頼中。時期は未定。契約金額未定。【承認】

## VI. RMAJ パンフレットについて 《小倉理事》

・マンション管理組合の名称が入っているものでなく、オフィスビル、商業ビル用に営業できるようオーナー用のパンフレットを作成してほしい。

岡顧問>マンション以外のパンフレットも作成していく。

・現在のパンフレットを再度チェックし修正する。

**VII. エコハウス&エコビルディング EXPO 出展報告 《十河》 [資料 12]**

・資料のとおり

**VIII. マンション快適管理フェアについて 《十河》 [資料 13]**

・出展申込みを行う。出展費用について、会員企業から費用を分担する。

**IX. その他検討事項**

・新規申込者の承認について 《小倉理事》

1. アオケン株式会社(福岡市)【承認】

・3/28(木) 価格開示方式公開セミナーの案内及び営業のお願い 《谷垣理事》

RMAJ 会員にもメール案内を行う。

次回以降の会議日程

- ・第 3 回 2013 年 3 月 29 日(金) 理事会
- ・第 4 回 2013 年 4 月 26 日(金) 理事会
- ・第 5 回 2013 年 5 月 未定 理事会
- ・第 6 回 2013 年 6 月 27 日(木) 理事会/総会

場所 : 鹿島建物総合管理(株) 会議室

時間 : 14:00~

以上

価格開示(オープンブック)方式が、マンション大規模修繕工事の常識を変える

RM協会へのご加入お申込み

RM協会について

会長挨拶

基本理念

協定会款

協会概要

組織図

組織機能



[トップページ](#) > [組織図](#)

価格開示方式について

従来の発注方式について

第3の発注方式について

オープンブックについて

ホワイトリストについて

[Homeへ戻る](#)

[お問い合わせ](#)

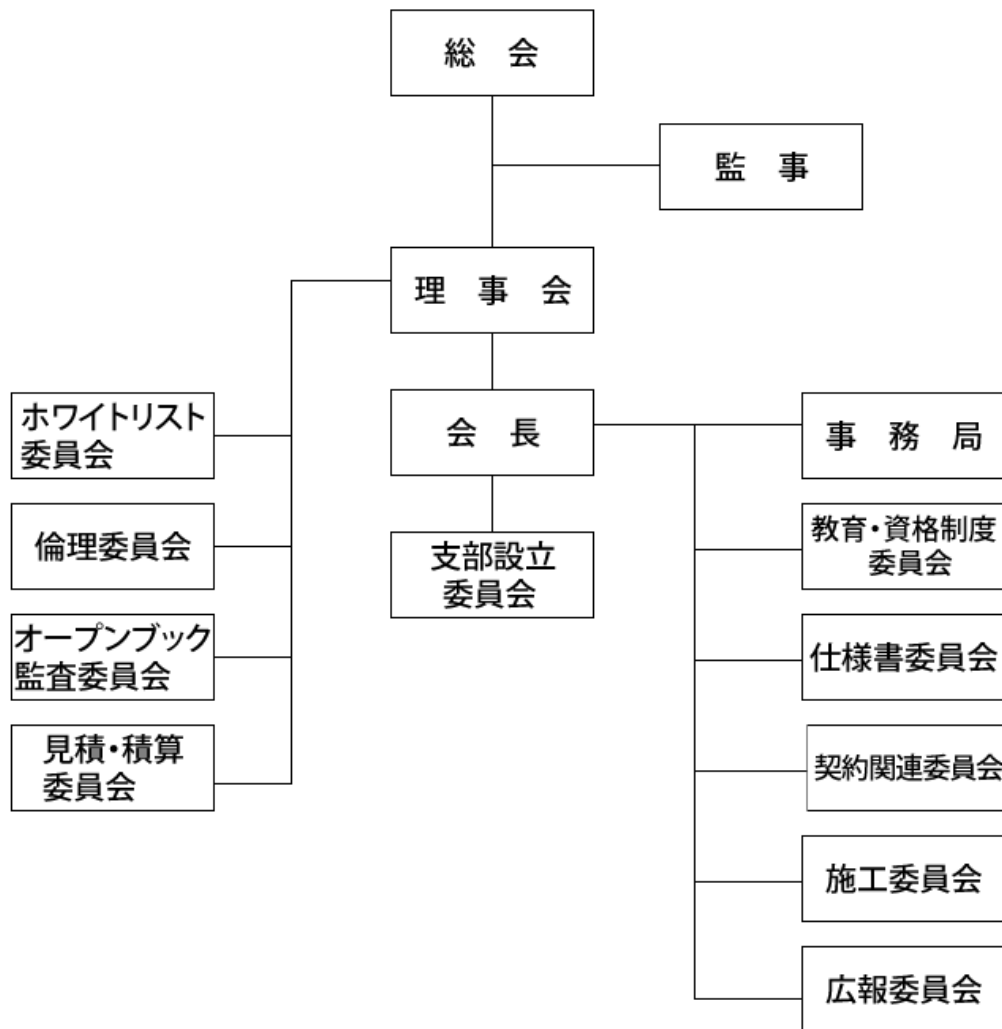


[RM協会へのお問合せ\(法人\)](#)

[RM協会へのお問合せ\(個人\)](#)

※当委員会組織は、今後の価格開示方式普及のための実務を行う必要があるため、実務のできる委員長が必要である。

※RM業務のための資格は、日本CM協会認定ACCMJ、CCMJ資格の取得を奨励する。



RMAJ  
一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会  
仕様書委員会 計画案

### 1、大規模修繕に特化した仕様書の作成及び更新

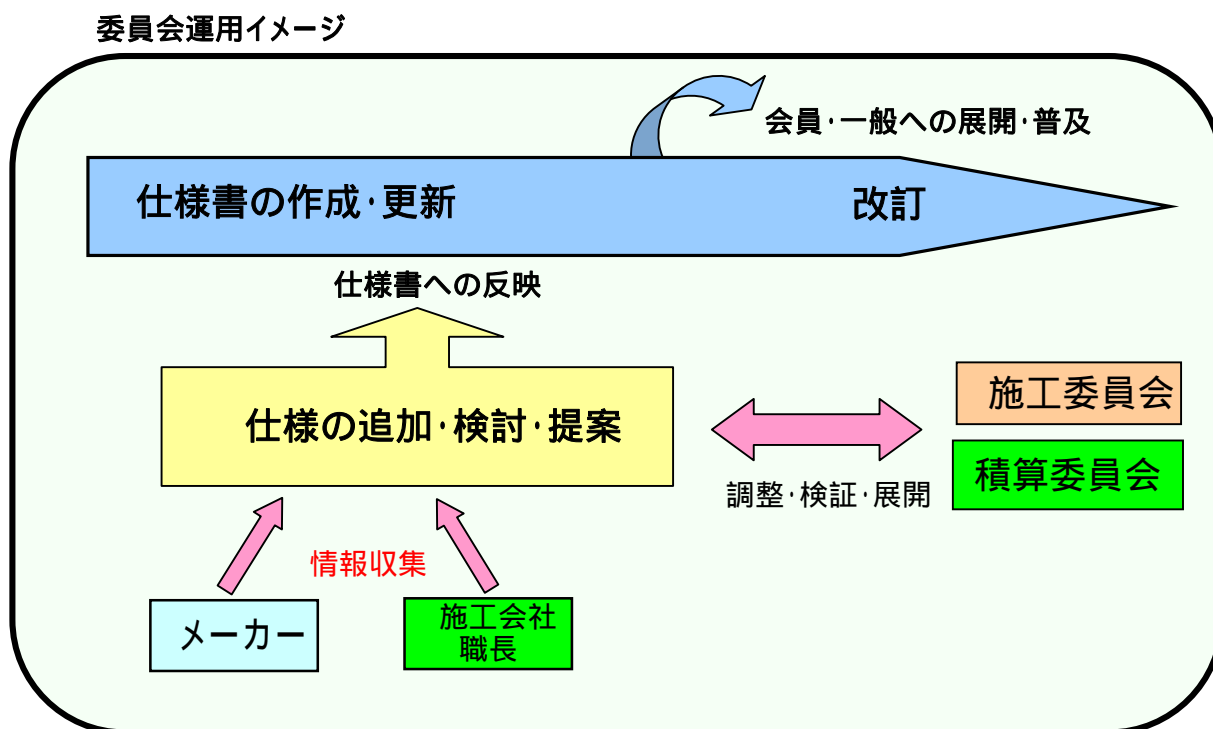
- 1) 初版共通仕様書の完成
- 2) 第2版へ向けての仕様内容の変更・追加案の検討と作成
- 3) RMAJ会員への共通仕様の展開

### 2、新仕様・新工法の検討

- 1) 各協賛メーカーからの新仕様・工法の情報収集
- 2) RMAJ仕様の提案（施工委員会、職長とメーカーを含めた検討による提案）
- 3) 上記項目の他委員会との調整と検証・展開（施工委員会・積算委員会）
- 4) 仕様書への反映

### 3、設備仕様書の作成

- 1) 設備小委員会を立ち上げ仕様書作成への検討実施



理事会配布資料 RMA J 契約関係委員会

2013年3月8日

1. 委員会メンバー（案）

希望メンバー構成

※小西理事、山本（近住管）以外のメンバー

- ・ 釜田弁護士
- ・ マンション管理会社
- ・ 建築設計事務所
- ・ 専門工事会社
- ・ その他

2. RM約款解説本の出版

- ・ 3月末を目処に、鹿島出版会作成の第2稿ゲラに対する著者校正  
※現時点（3月5日時点）における進行状況
- ・ 約款等本文（180頁）＋RM約款・RM委託書の解説本文（70頁）については、釜田先生による著者校正確認待ち。この確認後に、鹿島出版会に入稿。
- ・ 上記の以外の原稿（約30頁）及び図表について、現在整備中。
- ・ 当委員会としての当面の目標は、このRM約款解説本の出版（4月出版）

3. 契約書面（サンプル）の作成と協会メンバーへの公開

- ・ RM契約約款による契約で用いる契約書面（サンプル）の作成
- ・ 契約書面（サンプル）の協会メンバーへの公開方法の検討
- ・ 契約書面の事例収集  
※その他整備が必要な書面
  - ・ 見積書
  - ・ アットリスク特約の書面
  - ・ 建築士法24条の7の書面（重要事項説明書）
  - ・ 建築士法24条の8の書面（交付書面）

4. 協会メンバー内外に対するセミナー開催及び広報活動

- ・ 教育・資格制度委員会との調整事項

5. 大規模修繕で用いる業務と請負の両約款（設計監理・責任施工方式）

- ・ 上記約款をキーワードとした他組織（高住管など）との連携
- ・ 上記約款について、協会メンバーへの提供（PDF）の検討

以上

## 広報委員会の取組(案)

### □広報活動のポジショニング

#### ■組織機能

ホームページやセミナー、雑誌、新聞などの媒体を活用して協会の情報を発信しあらゆる顧客(管理組合、管理会社、建設業関係者、官庁、等)に方針や政策、並びに事業取組を理解いただき、協会活動への連携的な取組を促進する機能

発信情報によっては、マス媒体による無償報道も可能であるため、この視点からの活動にも積極的に取組む

#### ■組織連携

各委員会との情報の共有化、特に事務局との連携が重要

#### ■活動内容

協会全体の情報発信

各委員会の情報発信

その他

#### ■発信媒体

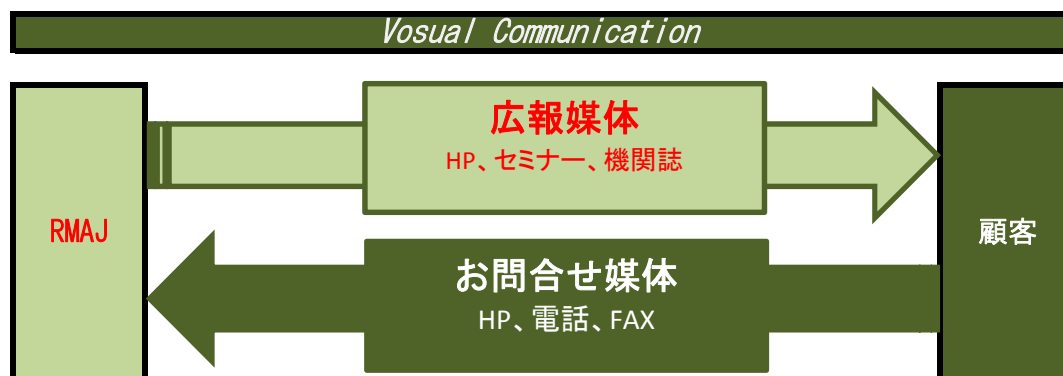
ホームページ

セミナー

情報誌

新聞、TV等マス媒体

### □コンセプト



### □情報の共有化(収集)

#### ■定期理事会

#### ■事務局との情報交換(随時)

#### ■その他

### □委員会メンバー

#### ■事務局

白木 事務局長

十河 委員



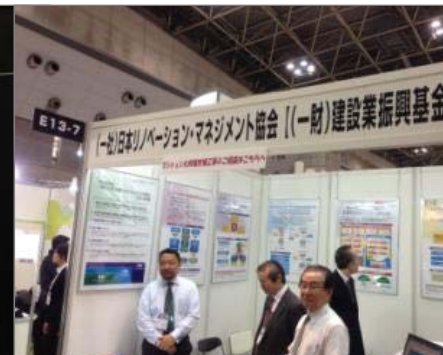
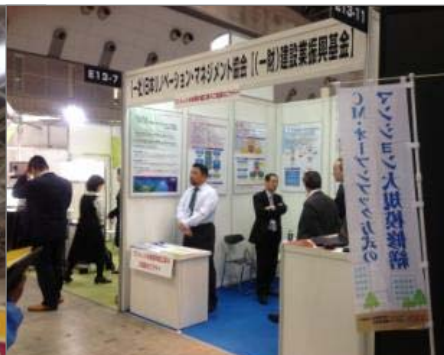
## RMA J九州支部 2013年度収支予算（案）

（自 2013年4月1日 至2014年3月31日）

科 目		予算額(円)	備 考
<b>I. 収入の部</b>			
<b>1 会費収入</b>		1,080,000	
	支部交付金	1,080,000	個人会員 50名 今年度は、 法人会員 4法人 全額交付と仮定
<b>2 事業活動収入</b>		180,000	
	総会収入	60,000	30名×1回
	講演会収入	120,000	30名×2回
	資料頒布収入	0	
<b>3 雑収入</b>		0	
<b>4 受取利息</b>		0	
	当期収入合計	1,260,000	
	前期繰越予定額	0	
	収入合計	1,260,000	
<b>II. 支出の部</b>			
<b>1 事業活動費</b>		1,110,000	
	会 議 費	50,000	
	会 場 費	120,000	40,000×3回
	旅費交通費	330,000	
	通信運搬費	50,000	電話代 切手代等
	諸 謝 金	0	
	消耗品費	30,000	
	印刷製本費	100,000	
	広告宣伝費	25,000	
	委 託 費	180,000	事務委託費
	設備・備品費	140,000	パソコン代、その他
	新聞図書費	0	
	支払手数料	5,000	
	雑 費	80,000	会計ソフト購入費及び保守料含む
	当期支出合計	1,110,000	
	次期繰越予定額	150,000	
	支出合計	1,260,000	
	当期収支差額	0	
	次期繰越収支差額	0	

## 第3回 エコハウス&amp;エコビルディングEXPO 来店者リスト(2013/2/27~3/1)

日付	会社名	氏名	役職	住所	TEL/FAX	備考
2013/2/27	鹿島建物(株)	宅 正雄	代表取締役社長	東京都新宿区市谷本村町2-1	03-5228-5152/03-5228-5159	
	鹿島建物(株)	柴崎 慎也	代表取締役副社長	東京都新宿区市谷本村町2-1	03-5228-5152/03-5228-5159	
	(株)eライフ	渡辺 義則	環境企画室 室長	愛知県名古屋市中区錦2-15-22 リソな名古屋ビル5F	052-784-7058/052-202-1333	
	コンサルタント木村事務所	木村 惇	代表	東京都葛飾区高砂2-4-16	03-3673-3531	
	大間町議会議員	野崎 信行		青森県下北郡大間町大字根田内8-165	0175-37-5597	書籍希望
1	WIND SPOT	周 順 軍	ディレクター	台湾		
2	(株)東京測器研究所	篠田 幸雄	営業部 企画技術課 課長代理	東京都品川区南大井6-8-2	03-3763-5611/03-3763-7348	
3	タマキホーム(株)	玉城 公之	代表取締役	沖縄県那覇市壺川1-12-8	098-831-9285/098-833-9229	東京営業所あり
4	(株)ハマダ	浜田 智一	取締役	千葉県木更津市潮見4-14-9	0438-36-7721/0438-36-7734	
5	(有)深野工芸舎			宮城県柴田郡柴田町入間田字鳥屋森96	0224-56-4042	
6		中谷 治一		埼玉県さいたま市南区沼影2-12-3、2-501エステート浦和(公団)	048-864-8171	
7	2013/2/28 (株)きんでん	長嶺 正彦	電力本部 電力社会システム部 課長	東京都千代田区九段南2丁目1番21号	03-5210-7172/03-5210-7259	
8	KSK	實松 幹次郎	理事	大阪府大阪市淀川区西中島5丁目14番5号5階	06-6306-1133/06-6195-5414	
9	NTTファシリティーズ	山本 雅道	安全品質管理室長	東京都港区芝浦3-4-1グランパークタワー	03-5444-5238/03-3452-3325	
10	(株)明林ホーム	後藤 健介		岐阜県各務原市各務おがせ町6-37明林ビル	058-384-5500/058-384-3344	書籍希望 築25年
11	新日鉄住金エンジニアリング(株)	金山 裕介	調達本部 調達企画部 調達企画室 シニアマネージャー	東京都品川区大崎一丁目5番1号大崎センタービル	03-6665-2557/03-6665-4803	
12	ソノテック	長藺 祐光		東京都多摩市貝取2-12-1-304	042-373-4315	
13	(株)日刊建設通信新聞社	田中 良明	企画局 記者	東京都千代田区神田錦町3-13-7名古路ビル本館	03-3259-8716/03-3259-8730	
14	三菱UFJリース	藤田 学	環境事業部 課長代理	東京都千代田区丸の内新丸の内ビルディング25階	03-6865-3464/03-6895-3512	マンション理事長(築7年目)
15	(株)レーベンコミュニティ	熊谷 真悟	建物管理企画部 修繕企画課 課長	東京都豊島区池袋1丁目13番18号	03-5979-8590/03-5979-8513	
16	清水建設(株)	片岡 誠	技術戦略室 企画部 主査 工学博士	東京都中央区京橋二丁目16-1	03-3561-1260/03-3561-8533	
17		石坂 信		墨田区本所4-11-7アーバンヒル吾妻橋		70戸 エレベータ交換、LED変更、太陽光パネル設置検討中
18		石坂 信		静岡県沼津市高沢町 高沢パークハウス803号		2012エレベーター交換済み
19	2013/3/1 鹿島建設(株)東京建築支店	金子 千秋	品質監理部 次長	東京都港区元赤坂1-1-15ニュートヨビル6階	03-5771-7831/03-5771-7832	
20	(株)創和	松山 諭	営業企画部	神奈川県横浜市中区住吉町1-6MPS関内1003	045-662-7636/045-662-7669	書籍希望 パークハウス鎌倉雪ノ下 (築9年目)
21	奥地建産(株)	奥地 誠	代表取締役社長	大阪府大阪市中央区南本町4丁目1-8アルテビル南本町9階	06-6243-3700/06-6243-3710	
22	塗装報知新聞社	有馬 弘純	記者	東京都新宿区矢来町3番地	03-3260-6111/03-3260-6116	



朝日 住まいづくりフェア2013 住宅リフォームEXPO 内  
 ～長寿命化・資産価値向上へ～

# マンション快適管理フェア

会 期 : 2013年5月24日(金) 25日(土) 26日(日)  
 会 場 : 東京ビッグサイト  
 同時開催展 : 注文住宅EXPO/住宅設備・建材EXPO/ガレージングEXPO/スマートハウスEXPO  
 主 催 : 朝日 住まいづくりフェア実行委員会・朝日新聞社  
 特別協賛 : HOME'S (株式会社ネクスト)  
 協 賛 : 特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会  
 協 力 : 特定非営利活動法人 マンションオーナーズコミュニティー  
 Collabo/マンション管理百貨/ユウト

## 出展対象製品

- 改修工事の設計・管理・劣化診断(設備コンサルタントなど)
- 建物の改修(外壁・屋根防水・鉄部塗装・耐震工事、耐震改修、バリアフリー改修など)
- 設備の改修(給排水・アンテナ・電気・空調・エレベーター、エネルギー管理システムなど)
- 外構・諸施設(駐車場・路盤補修・フェンス・植栽など)
- コミュニケーションツール、清掃サービス、コンサルティングなど
- ファイナンシャルプランナー、インテリアコーディネーター
- マンション管理など

## 来場対象者

マンション管理組合、マンション・アパートオーナー  
 マンション管理会社、デベロッパー、ゼネコンなど  
 住宅業界関係者(ハウスメーカー、ビルダー、工務店、  
 建築設計事務所、リフォーム会社)など

## 出展 メリット

- 通常アプローチが困難なマンション管理組合と直接商談ができます
- 住宅業界への情報発信、ブランドイメージ構築ができます
- 効率的に有力な新規顧客を獲得できます





## マンション管理組合来場者リスト(一部抜粋)

組合	エリア
西武狭山グリーンヒル管理組合	埼玉県
センチュリー横浜港南管理組合	神奈川県
ソシア多摩川管理組合	東京都
多摩川グリーンスクエア管理組合	東京都
デザインマンション神宮前管理組合	東京都
東京ツインパークス管理組合	東京都
都立家政ガーデンハウス管理組合	東京都
ドレッセ鷺沼オーセンティックテラス管理組合	神奈川県
ならしの台ハイツ管理組合	千葉県
ニックハイム東戸塚管理組合	神奈川県
ネオステージ大宮管理組合	埼玉県
パークグランディエデナライトコート管理組合	千葉県
パークシティ新川崎西二番街管理組合	神奈川県
パークシティ豊洲管理組合	東京都
パームステージさいたま新都心管理組合	埼玉県
馬場台団地管理組合	神奈川県
パレ武蔵小金井管理組合	東京都
フェルモ新鎌ヶ谷管理組合	千葉県
藤和鎌倉玉縄ホームズ貳番館管理組合	神奈川県
プラウド阿佐ヶ谷管理組合	東京都
プラウド横浜岡野公園管理組合	神奈川県
ベルシャトゥ府中是政管理組合	東京都
マイキャッスル中目黒管理組合	東京都
三田清風ガーデン管理組合	東京都
南青山グランフォート管理組合	東京都
メゾン鹿島台管理組合	神奈川県
モアステージ松戸六高台デルニエ管理組合	千葉県
モアステージ吉川ライネス管理組合	埼玉県
本八幡ダイヤモンドマンション管理組合	千葉県
ユニオンパレス吉祥寺北貳番館管理組合	東京都
ライオンズグローベル京王永山管理組合	東京都
ライオンズシティ浦和常盤管理組合	埼玉県
ライオンズマンション西新宿第管理組合	東京都
ライオンズマンション馬込マークヒルズ管理組合	東京都
ライオンズマンション仏子管理組合	埼玉県
リーデンススクエア戸田管理組合	埼玉県
リノア元住吉管理組合	神奈川県
ルピナスかしわ台管理組合	神奈川県
レクセルプラザ本厚木管理組合	神奈川県
レクセルマンション習志野管理組合	千葉県
ロイヤルシャトー幕張管理組合	千葉県
ローヤルシティ草加管理組合	埼玉県
ワンダーベイシティSAZAN管理組合	千葉県
NPO世田谷マンション管理組合ネットワーク	東京都

## マンション管理組合来場者リスト(一部抜粋)

組合	エリア
アーバンヒルズ管理組合	埼玉県
麻生東町マンション管理組合	東京都
愛宕2丁目住宅管理組合	東京都
厚木リバーサイド管理組合	神奈川県
イーストコモンズ清澄白河フロントタワー管理組合	東京都
イトーピア多摩永山パークレジデンス管理組合	東京都
イトーピア南品川マイスタープレイス管理組合	東京都
イトーピア三田管理組合	東京都
イトーピア大森山王アルヴェ管理組合	東京都
インペリアル菊名管理組合	神奈川県
梅島ビューハイツ管理組合	東京都
エールの丘管理組合	千葉県
エクスアン管理組合	東京都
エステート中沢管理組合	東京都
大崎ウエストシティタワーズ管理組合	東京都
大森中央ハイム管理組合	東京都
大森プロストシティレジデンス管理組合	東京都
ガーデンシティ鳩ヶ谷管理組合	埼玉県
クラッセ佐倉管理組合	千葉県
グランアルト豊洲管理組合	東京都
グランドメゾン三軒茶屋管理組合	東京都
グリーンビレッジ多摩川堤管理組合	神奈川県
グレースシアタワーズ所沢管理組合	埼玉県
クレストシティレジデンス管理組合	東京都
クレストプライムタワー芝管理組合	東京都
クロスフィル多摩センター管理組合	東京都
クロスフォート玉川上水管理組合	東京都
コープ野村鎌倉・台管理組合	神奈川県
コスモ西葛西管理組合	東京都
コスモフォーラム多摩管理組合	東京都
コスモ相模原スカイエッセ管理組合	神奈川県
コスモ日吉本町壱番館管理組合	神奈川県
コンドミニウム葛西管理組合	東京都
ザ・タワーズダイバ管理組合	東京都
サンコーポ浦安管理組合	千葉県
サンビームヒルズ西菅管理組合	神奈川県
シーアイマンション大岡山管理組合	東京都
シーパレス1番館管理組合	千葉県
シティーコープ千石管理組合	東京都
シティコープ清新管理組合	東京都
シティ能見台いこいの町管理組合	神奈川県
シャルマンコーポ拝島管理組合	東京都
秀和東十条レジデンス管理組合	東京都
秀和幡ヶ谷レジデンス管理組合	東京都
シンフォニックヒルズ管理組合	神奈川県

## 出展

(株)P・C・Gテクニカ  
(株)ダイケン  
(株)つなぐネットコミュニケーションズ  
(株)ハマキャスト  
(株)マルナカ  
(株)リッチライフ  
(株)日浦  
(有)グッドマン  
NPO法人 日本住宅管理組合協議会  
NPO法人 マンションオーナーズコミュニティー  
(株)ディグアウト  
ヤマギシリフォーム工業(株)  
三和建装(株)  
渡辺物産(株)  
都市拡業(株)

## 取扱製品

マンションの給・排水管ライニング  
物置・連棟物置・自転車置場など外装・内装建材、エクステリア  
マンション専門インターネットサービス、マンション管理組合向けコミュニケーションサービス  
総合改修工事「防水×外装」  
排水管更生工事(マルライナー工法)  
既存マンションの建て替えにして専有部分を一部賃貸にしてその費用で建て替える  
グッドマン換気口代理店  
グッドマン換気口  
  
集合住宅居住者向けのインターネットサービス  
集合住宅の改修工事、リフォーム  
大規模修繕工事  
大規模修繕工事 GNSピンネット工法  
給水管赤錆対策

# 御見積書

一般社団法人 日本リノベーション・マネジメント協会 御中

平成25年3月1日

下記の通り御見積申し上げます。

件名

**【マンション快適管理フェア】**  
(朝日 住まいづくりフェア2013内)ご出展料金

トレードショーオーガナイザーズ株式会社

御支払条件 銀行振込にてお願いいたします。

〒150-0012東京都渋谷区広尾1-1-39 11階

TEL 03-6869-6352

担当

FAX 03-6418-5797

E-mail orihara@trso.co.jp

折原

御見積合計金額 **¥556,500**

品名	数量	単位	単価	金額
・展示スペース	1	小間	350,000	350,000
※1小間(間口3.0×奥行3.0m)スペース				
・レンタルパッケージAプラン	1	セット	80,000	80,000
※システム壁(カラーは選択可能)				
※社名看板(20文字)				
※100Vコンセント(900V、電気使用料込)				
※蛍光灯40W				
※パンチカーペット				
※インフォメーションカウンタ、パイプ椅子				
・PRセミナー	1	枠	100,000	100,000
※展示会場内特設コーナーにて				
※公演時間:30分				
※座席:40席/シアター形式				
小計(税抜)				530,000
消費税(5%)				26,500
合計				556,500

備考

\* 出展申込締切り:平成25年3月15日(金)

# 朝日 住まいづくりフェア2013

## 注文住宅EXPO 住宅リフォームEXPO 住宅設備・建材EXPO ガレージングEXPO スマートハウスEXPO2013

経理担当者	請求書No.

■会 期：2013年5月24日(金)～26日(日)    ■会 場：東京ビッグサイト

# 出展申込書

**送付先** 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー 11F  
 トレードショーオーガナイザーズ(株) TEL:03-6869-6352 FAX:03-6418-5797

**振込先** 三井住友銀行 新宿西口支店 普通2506974 口座名：トレードショーオーガナイザーズ株式会社

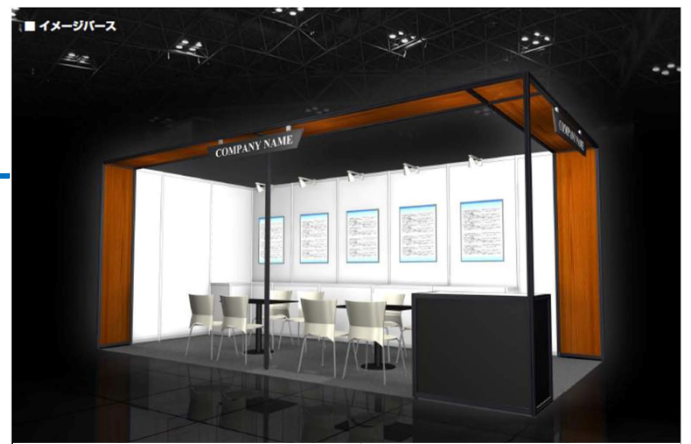
太枠内をご記入下さい。

申 込 日                      年    月    日

会 社 名	フリガナ				印	社印もしくは代表者印			
代 表 者	役職名	氏 名		(フリガナ)					
展示会担当者	担当者	<input type="checkbox"/> 上記と同じ	部 署	氏 名		(フリガナ)			
	所在地	〒							
	TEL	(                      )		FAX	(                      )				
	E-mail	@							
請求書送付先	会社名	<input type="checkbox"/> 上記と同じ	氏 名		(フリガナ)				
	所在地	<input type="checkbox"/> 上記と同じ	〒						
	担当者	<input type="checkbox"/> 上記と同じ	部 署	氏 名		(フリガナ)			
	TEL	(                      )		FAX	(                      )				
	E-mail	@							
備考									
ご希望の展示会に ☑してください。	<input type="checkbox"/> 注文住宅EXPO <input type="checkbox"/> 住宅リフォームEXPO <input type="checkbox"/> 住宅設備・建材EXPO <input type="checkbox"/> ガレージングEXPO <input type="checkbox"/> スマートハウスEXPO								
ブース金額 (税込) ※スペース渡し	<input type="checkbox"/> 必ず左を ☑ してください。 トレードショーオーガナイザーズ株式会社の定める裏面記載の「出展契約条項」について了承の上、申込みます。		1小間 [3m×3m(9㎡)]	¥367,500 / 1小間	6小間～11小間… ¥346,500/1小間 12小間以上… ¥325,500/1小間	申込み 小間数	小間		
ご希望の項目に☑してください。 ※表2、表3、表4など、単一場所については先着順とさせていただきます。									
申 込 欄	公式ガイドブック 広 告 (税込)	<input type="checkbox"/> 半ページ(カラー) ¥126,000	<input type="checkbox"/> 1ページ(カラー) ¥262,500	<input type="checkbox"/> 見開き(カラー) ¥472,500	<input type="checkbox"/> 表2(カラー) ¥525,000	<input type="checkbox"/> 表2対向(カラー) ¥472,500	<input type="checkbox"/> 表3(カラー) ¥420,000	<input type="checkbox"/> 表3対向(カラー) ¥367,500	<input type="checkbox"/> 表4(カラー) ¥630,000
	<input type="checkbox"/> 差し込み(カラー) ¥630,000	<input type="checkbox"/> タイアップ見開き(カラー)+WEBページ ¥577,500		<input type="checkbox"/> タイアップ1ページ(カラー)+WEBページ ¥366,000					
公式HPバナー広告(税込)	会場案内図広告(税込)		バーコードシステム(税込) ※早期割引価格		特別セミナー(税込)		会期後イベント予約システム(税込)		
<input type="checkbox"/> 横190×縦60ピクセル(予定) ¥105,000	<input type="checkbox"/> 横75mm×縦50mm(予定) ¥157,500		<input type="checkbox"/> ¥31,500/1台 _____台		<input type="checkbox"/> 40席・シアター形式・30分 ¥105,000		<input type="checkbox"/> ¥105,000		
本用紙受理後、出展契約の解約、出展面積の縮小はキャンセル料が発生いたします。 出展契約の解約、出展面積の縮小に伴うキャンセル料は右記の通りとなります。 本用紙にご記入後、請求書を発行させていただきます。請求先に記載されている支払期日 までに指定振込先にお振込みいただきますようお願い申し上げます。				申出時期		キャンセル料			
				平成24年5月18日(金)～平成25年2月23日(土)		出展料金の50%			
				平成25年2月24日(日)以降		出展料金の100%			
事務局記入欄	請求書発行日	お振込日	受付日	担当者	検印	登録者	申込受付番号		



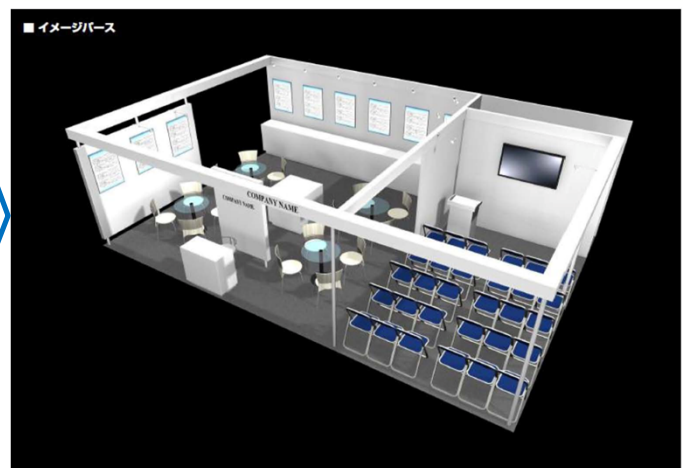
## 2小間ブース例



## 4小間ブース例



## 6小間ブース例





別室セミナー見積書

差出人: 折原 弘晃 (トレードショーオーガナイザーズ株式会社) <orihara@trso.co.jp>  
送信日時: 2013年3月4日月曜日 16:55  
宛先: honbu-info@rma-j.or.jp  
CC: 岡 廣樹  
件名: Re: 本日はありがとうございました: トレードショー折原

十河様

たびたび失礼いたします。トレードショーオーガナイザーズ・折原です。  
先週の展示会はお疲れ様でした。

お電話にてご説明差し上げました通り、展示会場外・別室ご利用に関して。

- \* 1日/1部屋 (45㎡程度) : 210,000円 (税込)
- \* 09:00~18:00
- \* 椅子、テーブルなど備品は別料金
- \* 40~50席程度 (備品によって変わる可能性あり)
- \* 場所は展示会場とは別フロアになります

お話の通り展示会場、協会様ブースより離れてしまい、  
来場者様へご不便をお掛けする可能性があります。  
よって、大変申し訳ございませんが、  
こちら別室でのセミナー開催はお勧めできません。

そこで再度ご提案差し上げます。

- \* 協会様ブース内でミニセミナーを開催する。
- \* ミニセミナー用スペースとお客様対応スペースを設ける。  
1小間→2小間、4小間、6小間など
- \* イメージ (ブース規模による)  
1日3回 (11:30、13:30、15:30) × 3日間 = 9セッション  
10名 × 9セッション = 90名
- \* 以下リンクに他出展社の写真をご用意しております。  
ダウンロードしてご覧くださいませ。

<http://xfs.jp/JgDSS>

ご不明な点は気軽にご連絡ください。  
03-6869-6352  
取り急ぎ、よろしく願い致します。

折原

From: 折原 弘晃 (トレードショーオーガナイザーズ株式会社)  
Sent: Friday, March 01, 2013 9:10 PM  
To: honbu-info@rma-j.or.jp  
Cc: h-oka@coop.kajima-tatemono.com  
Subject: 本日はありがとうございました: トレードショー折原

一般社団法人 日本リノベーション・マネジメント協会  
十河 恵理 様  
CC: 岡会長

お世話になります。トレードショーオーガナイザーズの折原です。  
本日はお時間をいただきありがとうございました。  
RM協会様の益々のご発展に向け、弊社展示会をご活用いただければ幸いです。

ご提案差し上げました、以下項目のお見積書を添付させていただきます。  
ご確認くださいませ。  
\* 出展小間  
\* ブース装飾  
\* セミナー枠

また、展示会場外、別室でのセミナー開催につきまして  
追ってご連絡を差し上げます。

ご不明な点は気軽にご連絡ください。  
090-1750-5996  
よろしく願い致します。

---

トレードショーオーガナイザーズ株式会社  
折原 弘晃 / Hiroaki Orihara

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー11F  
TEL: 03-6869-6351 FAX: 03-6418-5797