

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会  
第6回 理事会 議事録

日 時 : 2013年 7月 25日(木)14:00~17:00  
場 所 : 鹿島建設㈱ 1101 会議室にて  
出席者 : 会 長 : 岡 廣樹  
(敬称略) 理 事 : 森田 富夫、白木建太郎、三根 清、小田 和幸、辻 裕樹、谷垣 徹、  
草刈 保廣、小倉 正憲、三浦 明人、別所 宏昭、楠山 登喜雄、  
小西 巖  
社 員 : 山本 隆彦、松宮 博司、金本 康来、十河 恵理  
委任状 : 釜田 佳孝、呼子 政史、山之内 康之  
配布資料 A. 見積・積算委員会  
1-1、1-2. 関東支部  
2. 関西支部  
3. 教育・資格制度委員会  
4. 契約関連委員会  
5. 広報委員会  
6. 本部、支部の資金計画について  
第5回理事会議事録  
会議記録の文責 : 十河 恵理  
会議記録の作成日 : 平成25年 8月 14日

**議事:**

**I. 岡会長挨拶**

・6月に各支部及び本部の総会を開催し、各業界紙に多くの記事を掲載してもらいました。記者の方々が興味を持つキーワードとして、“監査”という言葉を前面に出して話をしました。RM協会に参加する企業、個人の方々は、マンション大規模修繕を実施する全社が入会する訳ではありません。参加しない企業もオープンブック方式(価格開示方式)でマンション大規模修繕を実施する可能性はかなり高いと思われます。CM方式活用ガイドラインのオープンブックの定義の中に「発注者及び第三者が監査をする事」と明記されており、当協会に入会しない会社がオープンブック方式を実施する場合でも当協会が監査機関になる。という構想も話をしました。その事については塗装時報に大きく取上げていただきました。このようにメディアを使ってキャンペーンを行うことによって、管理組合側から当協会へ監査依頼が来ることを目標にしています。  
先般、会計事務所の監査法人が興味を持っているという情報をいただき、今後は面談を予定しています。

**II. 検討事項**

1. 各委員会の進捗報告
- 1) 倫理委員会 《辻理事》

・委員の選定・・・事務局、ホワイトリスト委員会、オープンブック監査委員会、施工委員会、会員委員会、の委員長で構成する。

## 2) 事務局 《十河》

・現在、登記の変更手続きを実施中

## 3) ホワイトリスト委員会 《森田理事》

・進捗なし。情報収集を行い慎重に検討する。

## 4) オープンブック監査委員会 《白木理事》

・進捗なし。情報収集を行い慎重に検討する。

## 5) 見積・積算委員会 《楠山理事》 [資料 A]

・[資料 A]の説明。

※見積内訳書の事例を楠山理事宛に送信する。 [kusuyama@futaba-eng.co.jp](mailto:kusuyama@futaba-eng.co.jp)

## 6) 支部設立委員会

関東支部 《柴田支部長》 [資料 1-1、1-2]

・[資料 1-1、1-2]の説明。

関西支部 《三根理事》 [資料 2]

・[資料 2]の説明。

第 2 回関西支部幹事会の説明

テレファックスの設置完了 テレファックス番号 06-4305-3015

中四国支部 《小田理事》

・支部長の選任中だが難航中。

## 7) 教育・資格制度委員会 《三浦理事》 [資料 3]

・[資料 3]の説明。

講師陣の候補について自薦される方は連絡下さい。

## 8) 仕様書委員会 《山之内理事》

・欠席のため報告なし。

## 9) 契約関連委員会 《山本氏》 [資料 4]

・[資料 4]の説明。

## 10) 施工委員会 《草刈理事、松宮氏》 [資料]

統括管理会社部会

専門工事部会

・[資料]の説明。

7/30(火)に KSK のホワイトリスト委員会を開催し、今後の方向性を検討する。

徹底した安全教育の推進を行っていく。

## 11) 広報委員会 《谷垣理事》 [資料 5]

・[資料 5]の説明。支部 HP の内容及び予算について。8/15 以降早急に進めていく。

各支部宛にあったお問合せ内容については、各支部宛及び本部に転送される。

## 12) 会員委員会 《谷垣理事》

・会員ページの作成も検討中。

会員間の HP については見積を取って検討する。

・メンバーは、各支部の事務局、本部の事務局、その他は検討する。

### 13)九州支部《小倉支部長》

- ・プレゼンに参加したが、統括管理会社のプレゼン力が低く受注することができなかった。また顧客への対応が不慣れなため課題となっている。
- ・ホワイトリストは個人と法人の両方で作成した方が良いのではないか。
- ・講演会については、10月初旬に公認会計士事務所と協力して開催できないかを検討中。

### Ⅲ. その他検討事項

1. 本部、支部の資金計画について【資料6】《十河》
  - ・事務局より、協会の資金状況を説明。支部交付金を一括入金ではなく、四半期毎の分割支払いの依頼があった。交付日については次回までに検討する。
  - ・関東支部の収支は、本部事務局にて行う。来年度には、口座を開設してもらう。
  - ・協会に関する重要事項は、事前に理事にメールし決定は理事会にて行う。
2. Skype 会議について
  - ・次回より Skype 会議を行い、今後継続して行うかを検討する。
3. その他検討事項
  - ・発行書籍は、各支部にストックを置き四半期毎に棚卸を行う。売上金も本部口座へ入金する。
  - ・各委員会での必要経費は本部管轄のため、領収書を添付のうえ精算する。

以上

3 か年計画

関連団体や官公庁と連携し、標準化や情報ネットワークの構築を目指す

初年度 2013

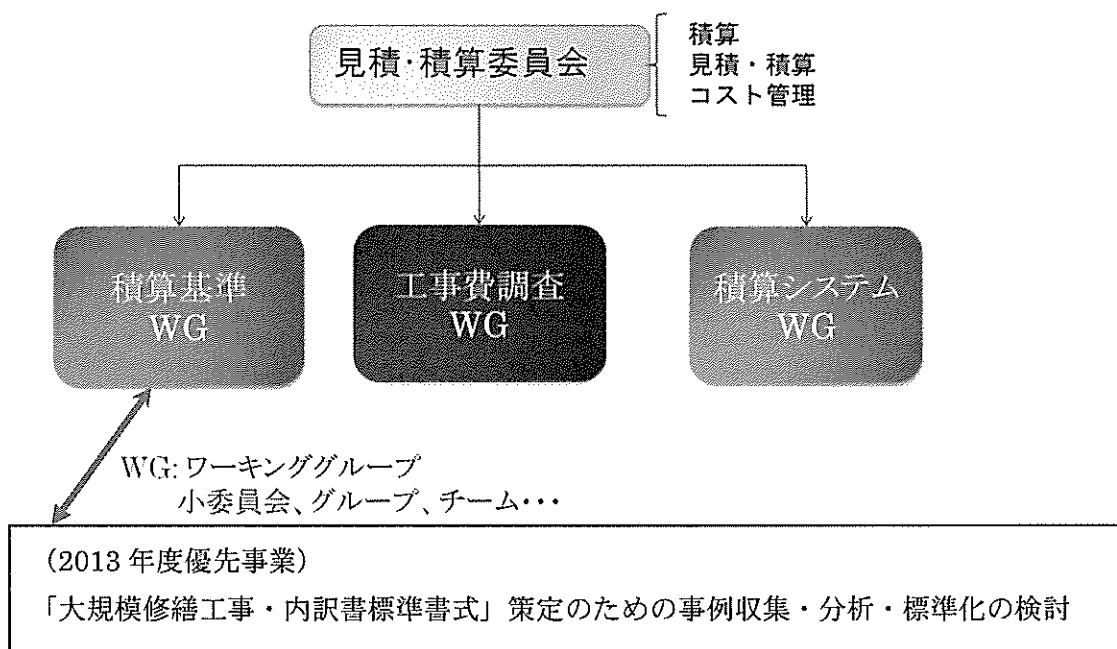
- ・委員会の設立・情報ネットワークの準備
- ・会員へのアンケート調査「現状の問題点と積算基準の標準化」
- ・大規模修繕工事プロジェクトの見積もり事例収集開始
- ・数量積算基準と標準内訳書式の作成開始

2 年度 2014

- ・委員会の拡大と関連業界団体との連携
- ・情報ネットワークの確立
- ・数量積算基準と標準内訳書式の作成
- ・大規模修繕工事プロジェクトの見積もり事例収集継続

3 年度 2015

- ・委員会の拡大と関連業界団体との共同調査・研究
- ・情報ネットワークの活用
- ・数量積算基準と標準内訳書式の第一版公表
- ・大規模修繕工事プロジェクトの見積もり事例集準備



## RMAJ 見積・積算委員会 2013 年度

P-2

## 1. 事業計画

- ・委員会の設立及び情報ネットワークの整備

委員会、

見積・積算委員会 本部 理事会を通じて組織を編成する

見積・積算委員会 関東支部 支部役員会を通じて組織を編成する。

8月21日 第1回見積・積算委員会 予定

- ・情報ネットワークの整備

- ・会員へのアンケート調査「現状の問題点と積算基準の標準化」

- ・大規模修繕工事プロジェクトの見積もり事例収集開始

7月21日関東役員会で資料提供を要請、

7月末までを第1回資料として整理する。

- ・数量積算基準と標準内訳書式の作成

標準見積内訳書の位置づけ

概算用、オープンブック用、現場精算用（実行予算用）

## 2. 日程

	7月～9月	10月～12月	1月～3月
見積・積算委員会 全国(大阪本部)	○	○	○
見積・積算委員会 関東支部	8/21 ○	○ ○	○ ○
ワーキンググループ 関東支部	○ ○	○ ○	○ ○
他団体との情報交換活動	○	○	○

見積・積算委員会、ワーキンググループは必要に応じて他団体との交流も含めて行う

(一社) 日本リノベーション・マネジメント協会 関東支部

## 第 1 回 役員会 議事録

日 時： 2013 年 7 月 23 日 15:00~18:00

場 所： 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-15 鈴福ビル 4 階会議室  
(TEL) 03-3403-6650

出席者： 柴田竜彦、呼子政史、楠山登喜雄、三浦明人、梅本一也、高橋誠  
佐藤裕之（代理佐藤清彦）、雨笠友秀、草場清則、岩野健史  
高橋孝典、中里英幸、野間 啓 以上 13 名  
オブザーブ：井上 一也、山崎 弘貴 以上 2 名

作成者：三浦明人

1、開 会 15:00

2、支 部 長 挨拶

各役員の役割を明確にし、価格開示方式を理解するための役員向け勉強会を早急に計画する必要がある。また、価格開示方式を実践するために、役員全員で情報を収集しマンション大規模修繕工事へのアプローチを推進する。プレゼン支援については、関東支部としてバックアップする。

鹿島建物で新たな案件が価格開示方式で計画されている。これを一つのモデルとして現状の開示方式をリファインしていき、役員会で情報を共有し検証していきたい。

3、内務担当副支部長挨拶

準備の段階からいよいよ実戦の段階に入った。役員が中心となって会員全員が力を合わせて前進していきたい。

4、渉外担当副支部長挨拶

役所との協調のみならず建築積算事務所協会などの他団体とのネットワークも活用し、多くのノウハウを結集し、最終的には、役所と共に価格開示方式の見積積算を標準化したい。その為に、役員や会員が積極的に見積積算委員会への参加を要請したい。本日オブザーブする山崎弘貴氏（フタバエンジニアリング取締役）も委員会の中心的な役割を果たすよう要請している。

5、役 員 自 己 紹 介

全員が 1 分程度のアピールと意気込みを発表

6、議 事

### 【報告依頼事項】

① 2013 建築再生展（多摩防水様ブース）に参加

・7 月 3, 4, 5 日 ビッグサイトにて

・価格開示方式の PR と書籍販売を目的

・参加者 柴田支部長、梅本役員、草場役員、中里役員、三浦役員

・管理組合、管理会社、建設会社などの皆さん 100 名以上に RM 方式の説明

・書籍 40 冊以上（10 万円程度）販売

②名簿の作成（2013, 7, 20現在）別紙

別紙のとおり報告、毎月更新し役員会で確認し、各会員に事務局より情報を開示する。

③役員会出欠連絡についてのお願い

役員会は、月1回定例で開催する。原則本人出席であるが、欠席する場合は、事前に事務局宛メールで代理者を指名し、代理者に議決権を委任することができる。代理者は、事前に複数登録をお願いしたい。

【協議事項】

①役員会運営方針及び開催日程（月1回）

役員会は、各支所・委員会の方針を重視し、全員でその活動を支援する。また、マンション管理業務、大規模修繕工事施工、価格開示方式等の知識を会員が習得し、管理組合並びに当会に参加すべき法人・個人に対しアピールしていける状況を早期に実現し、結果として会員拡大が図れることを目指す。

役員会開催日について、本部理事会の前週の火曜日、水曜日とする。

②支所・委員会 活動方針

各役員は、自身の役割を明確にし、それぞれの方針と計画を作成いただきたい。各支所・委員会は、独自に会議を開催し。会員意見の集約を依頼。

施工委員会の意見として、①地元のことは、地元で②良い職人の地位向上③新たな職人の育成、この三点を工事統括管理会社は、大切にしなければならない。

また、本部（森田理事）の指導を受けながら、見積形式及び標準仕様について関東支部としても研究をおこなう。特に現場の意見を十分に取り入れたものとする。

③会員拡大について

本部提出済み関東支部事業計画の目標会員数（法人60社、個人60人、賛助会員10社）を確認する。

工事統括管理企業が組織する協力専門会社の中から厳選し、優良企業を登録する。

④研修会開催スケジュール案について

事務局より研修計画案が提示される。8月については、役員への研修を重視することとし計画見直し。8月6日に多摩地区（多摩防水技研、府中防水）にて説明会を開催予定。

管理組合への無料研修については、広報委員会と連携して周知。

鹿島建物関西支社での取り組みを参考にして、鹿島グループ社員へ対しての広報を検討する。

各会員は、すべてのカリキュラムを受講することとする。

職長教育、安全教育について、大規模修繕の特色を生かした内容にする。研修責

任者について、森田理事、柴田支部長であることを確認。

⑤その他

中里役員より iPad を使った現場管理システムについて説明

【審議事項】

① 2013 年度役員会開催日について

2013 年度役員会は、以下の通り開催する。

8 月 21 日、9 月 18 日、10 月 22 日、11 月 19 日、12 月 17 日

1 月 21 日、2 月 18 日、3 月 18 日

時間：15:00～17:00

場所：〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-15 鈴福ビル

4 階会議室

② 支所・委員会 活動方針案の作成期限について

9 月の役員会までに取りまとめ報告する。

③ 会員拡大目標の見直しについて

目標達成をするために説明会を開催する。役員企業の協力専門工事会社に対する説明資料(30分・60分)を事務局は7月中に作成すること。

設立総会での目標を追認する。

④ 研修会開催スケジュールについて

### 研修会開催スケジュール

研修カリキュラム	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
管理組合運営概論		7日	12月				8日	8日
規模修繕及び価格開示方式概論		21日	26日				22日	22日
管理組合運営細論		4日	2日				5日	5日
大規模修繕細論		11日	9日	13日				12日
価格開示方式細論	21日		16日	20日			19日	
大規模修繕契約約款細論		25日		27日			26日	26日
大規模修繕共通仕様書細論							12日	
大規模修繕見積・積算細論								19日
職長教育						22日	9日	
安全衛生教育						15日	23日	
特別講演		★						★

\* 8 月 21 日研修は、支部役員向けとする。

7、閉 会 18:00



## RMAJ 関西支部

平成 25 年 7 月 25 日

### 1. 第 1 回 RMAJ 関西支部総会開催

日 時：平成 25 年 6 月 18 日（火）17：00～

場 所：大阪国際交流センター

議 事：(1) 2013 年度の役員の選出  
(2) 2013 年度の活動計画の報告  
(3) 2013 年度の収支予算の報告  
\* 総会后、懇親会を開催

### 2. 第 2 回 RMAJ 関西支部幹事会開催

日 時：平成 25 年 7 月 17 日（水）

場 所：近鉄住宅管理(株)6 階会議室

議 事：(1) 10 月のシンポジウム（エンドユーザー向け）について

#### ① 幹事会の役割分担（敬称略）

会場手配担当・・・松田

企画チーム・・・小西・金本・仁木・山之内・草刈

集客チーム・・・三根・辻・松宮・山口・別所・壺井

#### ② 会場候補

大阪国際交流センター・大阪市立青少年センター他

#### ③ 日時：平成 25 年 10 月 27 日（日）予定

#### ④ テーマについて

・RM の概要について ・RM の実施例について他

#### ⑤ 集客方法について

マン管通信での広告及び掲載（他模索中）

テーマ次第で管理会社等も集客

#### (2) 講習会の開催

##### ① 会員向け講習会

日時：平成 25 年 9 月 19 日（木） 講師・・・山本氏

##### ②（一般）大阪府建築士事務所協会（辻副支部長より提案）

日時：平成 25 年 12 月～平成 26 年 1 月頃

講習会内容：RM の契約約款について 講師・・・山本氏

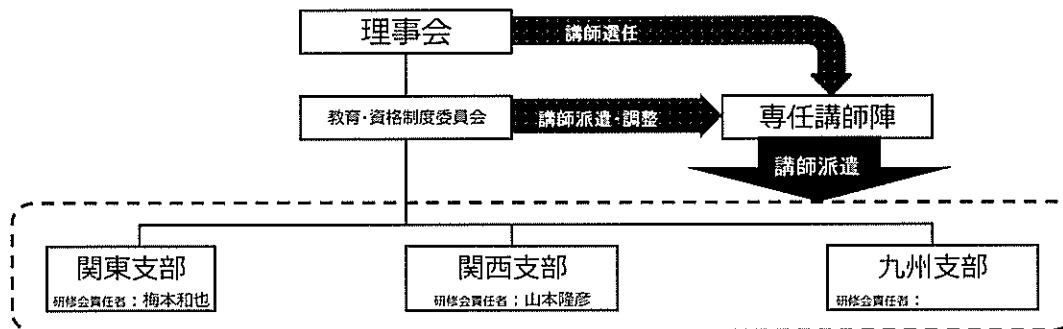
\* 第 3 回 RMAJ 関西支部幹事会の予定・・・平成 25 年 8 月 22 日（木）

以上

# 研修実施計画（案）

## 1. 委員会体制及び組織図

役職	氏名	所属	担当エリア
委員長	三浦 明人	(株)CMC	全国
副委員長	山本 隆彦	近鉄住宅管理(株)	関西・北陸、中国・四国、九州・沖縄
副委員長	梅本 一也	鹿島建物総合管理(株)	北海道、東北、関東・甲信越、東海



## 2. 研修対象者

研修カリキュラム	対象者			
	一般	RM会社	工事統括管理会社	専門工事会社
管理組合運営概論	○	—	—	—
大規模修繕及び価格開示方式概論	○	—	—	—
管理組合運営細論	△	○	○	△
大規模修繕細論	△	○	○	△
価格開示方式細論	△	○	○	△
マンション大規模修繕契約約款細論	—	○	○	○
マンション大規模修繕共通仕様書細論	—	○	○	○
マンション大規模修繕見積・積算細論	—	○	○	○
職長教育	—	—	○	○
安全衛生教育	—	—	○	○
特別講演	○	○	○	○

## 3. 支部研修予定

### 【関東支部】

研修責任者 梅本 一也 鹿島建物総合管理(株) [k-umemoto@kajima-tatemono.com](mailto:k-umemoto@kajima-tatemono.com)

Tel:03-5228-5277

Fax03-5228-5279

研修カリキュラム	開催日									
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	時間	
管理組合運営概論	—	7日(土)	12日(土)	—	—	—	8日(土)	8日(土)	13時～15時	
大規模修繕及び価格開示方式概論	—	21日(土)	26日(土)	—	—	—	22日(土)	22日(土)	13時～15時	
管理組合運営細論	7日(水)	4日(水)	2日(水)	—	—	—	5日(水)	5日(水)	13時～17時	
大規模修繕細論	—	11日(水)	9日(水)	13日(水)	—	—	—	12日(水)	13時～17時	
価格開示方式細論	21日(水)	—	16日(水)	20日(水)	—	—	19日(水)	—	13時～17時	
マンション大規模修繕契約約款細論	27日(水)	25日(水)	—	27日(水)	—	—	26日(水)	26日(水)	13時～17時	
マンション大規模修繕共通仕様書細論	—	—	—	—	—	—	12日(水)	—	13時～17時	
マンション大規模修繕見積・積算細論	—	—	—	—	—	—	—	19日(水)	13時～17時	
職長教育	—	—	—	—	—	22日(水)	9日(日)	—	13時～17時	
安全衛生教育	—	—	—	—	—	15日(水)	23日(日)	—	13時～17時	
特別講演	—	*	—	—	—	—	—	*	15時～17時	

## 【関西支部】

研修責任者 山本 隆彦 近鉄住宅管理㈱

ta-yamamoto@kintetsu-community.co.jp

Tel:06-6765-7072

Fax:06-6765-7209

研修カリキュラム	開催日								時間
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
管理組合運営概論									13時～15時
大規模修繕及び価格開示方式概論									13時～15時
管理組合運営細論									13時～17時
大規模修繕細論									13時～17時
価格開示方式細論									13時～17時
マンション大規模修繕契約約款細論									13時～17時
マンション大規模修繕共通仕様書細論	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
マンション大規模修繕見積・積算細論	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
職長教育	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
安全衛生教育	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
特別講演									15時～17時

## 【九州支部】

研修責任者 小倉 正憲 ㈱S I Cマネジメント ogura@sic-m.com

Tel:092-692-8770

Fax:092-692-8705

研修カリキュラム	開催日								時間
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
管理組合運営概論									13時～15時
大規模修繕及び価格開示方式概論									13時～15時
管理組合運営細論									13時～17時
大規模修繕細論									13時～17時
価格開示方式細論									13時～17時
マンション大規模修繕契約約款細論									13時～17時
マンション大規模修繕共通仕様書細論	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
マンション大規模修繕見積・積算細論	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
職長教育	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
安全衛生教育	—	—	—	—	—	—	—	—	13時～17時
特別講演									15時～17時

## 4. 講座責任者及び講師陣

研修カリキュラム	講座責任者		講師候補
管理組合運営概論 管理組合運営細論	岡 廣樹	石井 雄二	小西巖、森洋次、高橋茂文、松田英
大規模修繕及び価格開示方式概論 大規模修繕細論	呼子 政史	大森 勇	岡廣樹、森田富夫、白木健太郎、山之内康之、辻裕樹、梅本一也、柴田竜彦、高橋誠、菊池信哉、井上一也、佐藤裕之
価格開示方式細論	岡 廣樹	三浦 明人	森田富夫、白木健太郎、山之内康之、辻裕樹、梅本一也、柴田竜彦、高橋誠、菊池信哉、井上一也、佐藤裕之
マンション大規模修繕契約約款細論	釜田 佳孝	山本 隆彦	岡 廣樹、野間 啓
マンション大規模修繕共通仕様書細論	森田 富夫	山之内康之	
マンション大規模修繕見積・積算細論	楠山登喜雄	三浦 明人	
職長教育 安全衛生教育	森田 富夫	柴田 竜彦	白木健太郎、山之内康之、梅本一也、高橋 誠

## 契約関係委員会

(1) 委員会メンバーの確認

委員長：小西理事  
顧問：釜田監事  
委員：呼子理事  
三浦理事  
仁木委員  
山本委員

(2) 第1回の打合せの開催日時

7月24日 理事会後の予定

(3) 約款解説書の寄贈先の検討

約款解説書（鹿島出版会）の出版を受け、寄贈先リストの作成  
寄贈できる最大数40冊と想定（事務局と調整予定）

(4) 契約書の作成

実案件で使う契約書の作成（仁木委員）支援を通じ、標準版の作成（山本委員）を行う。

(5) 講習会

各委員会・各支部・協会外組織が実施する約款解説をテーマとする講習会開催の支援

現時点においては、下記の予定。

- ・ 9月：関西支部（小西支部長からの依頼）
- ・ 12月：大阪府建築士事務所協会（辻委員からの依頼）

(6) 契約に関するQ&Aの作成

契約書の作成・契約の実務・約款の内容について、既に相談があったものを中心に整理し、委員会の成果としてまとめる予定（検討事項）。

以上

日本リノベーション・マネジメント協会  
施工委員会

統括管理会社部会

目的

統括管理会社が本協会の設立趣旨を全うして、工事統括管理の立場でRM業務の健全性を保ち、発注者の関係者と社会の信頼を得ることを目的とする。

部会活動

指 針

マンション大規模修繕において、自らの専門的知識の維持向上。  
施工管理者の立場で監理者等の専門家の意見を尊重し、相互の信頼関係を確立。  
関係法令の遵守。  
専門工事業者と本協会の趣旨に則り、協力体制を確立し発注者の期待に応える。

部会会員構成

本協会理事会にて承認を受けた会員社で構成。

部会長

本協会理事会にて要請を受けた会員社がこれにあたる。

部会運営

本協会理事会より要請をうけた事案にたいして、部会構成員、または本協会各委員会会員の参加を募ったワーキンググループを編成して協議をおこない、理事会報告する。

※ 関係文書

マンション大規模修繕契約約款集・同解説  
マンション大規模修繕工事標準仕様書  
マンション大規模修繕Q&A集  
マンション大規模修繕工事施工体制マニュアル  
価格開示方式による事例報告書

## マンション大規模修繕工事

統括管理会社 業務一覧 (案)

### 着工前準備

契約内容の確認

専門工事業者との事前協議 (着工前打合せ会)

作業所ルールの作成

施工計画作成

関係官庁への届出

住民説明会の開催 (説明会資料・説明会会場)

近隣挨拶の実施

配布・掲示チラシの確認

※労災保険ならびに第三者損害賠償保険等 専門工事業者と協議 (各請負契約条件精査)

※作業員の識別 (ベスト・腕章等)

### 共通仮設

現場事務所

作業員休憩所

仮設資材置き場

仮設トイレ・手洗い場

仮設電気・給排水設備

廃材置場

工事用掲示板

工事用車両置場

外部掲示物 (労災関係成立票、建設業許可票、作業主任者表示)

各所養生(エレベーター内、手摺、エアコン室外機)

安全施設の配置計画及び配置の確認

### 進捗報告会(発注者にたいして)

工事仕様の細部の事前取り決め (共通仮設細部取り決め・色彩計画等)。

工事進捗報告、変更事項協議 (工事増減・追加等)。

### 定例打合せ会 (専門工事業者に対して)

安全衛生管理・工程管理・品質管理・広報 協議。

顧客からの要望・相談・苦情等の共有及び、協議。

### 個別打合せ会 (各専門工事業者に対して)

原価管理へのアプローチ

安全衛生管理・工程管理・品質管理・広報 協議。

顧客からの要望・相談・苦情等の共有及び、協議。

## 各専門工事業者へのアプローチ

### 足場仮設

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示(使用資材・搬出入・有資格者等)。

### 下地補修

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示(付着力試験・下地調査結果・実施状況確認等)。

### シーリング工

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示(有資格者・実施状況の確認等)。

### 鉄部塗装

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示(有資格者・実施状況の確認等)。

### 外壁塗装

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示(養生及び実施状況の確認等)。

### 防水工

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示(有資格者及び実施状況の確認等)。

### その他改善工事

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示。

施工図の確認・検討、承認取り付け。使用材料の確認、承認取り付け。

### 設備改善工事

作業手順書提出。手順書協議。実務作業の確認・指示。

居住者への工事実施概要説明に係わり。

### 竣工前

足場解体前 専有使用部分の点検アンケート実施。

指摘事項是正指示・是正後の確認。

各工種完了後の仕上がり状況の確認。

建物周囲の引渡し状況の確認。

### 竣工検査

各専門工事業者の立会いのもと発注者検査をうける。

## 精算業務へのかかわり

各専門工事業者へのアプローチ。

## アフターメンテナンス業務

各専門工事業者と各請負契約条件にそって協議取り決め。

## 完了引渡し

竣工図書の事前確認及び提出。(仕様書・特記仕様書等記載内容に準ずる。)

### 凡 例

工事完成引渡書  
施工計画書  
仮設計画書  
工事保証書  
使用材料・色彩一覧表  
出荷証明書  
追加増減清算工事一覧表  
工事工程表(計画・実施)  
各種検査記録  
配布チラシ  
回収アンケート用紙  
打合せ議事録  
下地補修工事施工図・数量集計表  
造作物施工図  
使用説明書  
工事施工写真



# 支部情報を枠に追加致します。

ホームページのトップページに支部へのアクセスリンクを別途設置

各ページのトップページに各支部アクセス追加

岡 廣 樹

価格開示(オープンブック)方式が、マンション大規模修繕工事の常識を変える

入会申込 | お問い合わせ(法人) | お問い合わせ(個人)

LOGO

Renovation Management Association of Japan

一般社団法人 日本リノベーション・マネジメント協会



## 関西支部



住所 大阪府大阪市天王寺区上本町5丁目7番12号  
近鉄北ビル7階

電話 :06-6666-6666

### ② ニュース&インフォメーション

2013/07/15 セミナーを開催いたします。  
ご参加下さい。

2013/07/15 関西支社の募集。

### ③ お問い合わせ内容

- ・会社名
- ・担当者名
- ・住所
- ・電話番号
- ・連絡先



# 御見積書

日本リノベーション・マネジメント協会 御中  
 540-0001  
 大阪府大阪市中央区城見2-2-22  
 マルイトビル3階  
 TEL 06-6944-0770 FAX 06-6946-7431  
 ( 538 )

532-0002 大阪市淀川区東三国2-37-3  
 NOW新大阪3階  
 株式会社クリエイティブ・ウェブ  
 TEL 06-6395-0677 FAX 06-6395-0677



担当者:

下記の通り御見積申し上げます。

件名: 支部情報追加修正  
 納入期限: 御打合せ後決定  
 納入場所: 貴社指定場所  
 取引方法: 弊社規定に沿う  
 有効期限: 発行日より2週間

御見積合計金額 ¥50,400-

商品名	単位	数量	単価	金額	備考
0020					
基本ページ作成	枚	3	20,000	60,000	
関西支部、関東支部、九州支部					
既存デザイン流用、ページ内容を協会側にて					
チェックしてください。					
n=1					
特別値引き (20%OFF)	件	-1	12,000	-12,000	
< 税抜合計金額 >				48,000	
< 消費税 >				2,400	
<u>各支部 16000円 + 消費税 = 16800</u>					
合計				50,400	

ご注文の際は御見積書を発注書と書き換え、下記署名欄に社印並びに、ご担当者様ご署名ご捺印頂き、弊社宛にご送付ください。  
 この用紙がFAXもしくは郵送等により 弊社に届き次第、発注書兼個別契約書と致します。

ご発注日 年 月 日 貴社名 印 ご担当者様名 印

※弊社御見積書の「ホームページ作成料金」はPC版ホームページの作成料金を指し、携帯サイトの作成費は含まれておりません。  
 ※上記の内容以外の追加作業の場合、都度協議の上お見積りおよび別契約を要するものとする。  
 ※製作開始は、契約金額の50%入金確認された日を開始日とし、作業完了は最終報告の日より起算した7営業日以内に ご連絡がない場合、もしくは作業報告書にご署名いただいた日を作業完了とし、指定の方法に従って残金のご請求書を発行させていただきます。  
 ※上記の資料・製作内容以外の追加の場合、別契約をようするものとする。  
 ※作成状況の確認は、指定HPアドレスで確認するものとする。(確認後、本番環境へのアップとする。)  
 ※保障期間・賠償期間は、作成終了時をもって終了とし、保障範囲・賠償範囲は、上記の範囲・金額とする。  
 ※貴社より提供される資料・写真・映像データについては、著作権・商標権・肖像権・パブリシティ権・使用許諾権をはじめとする知的財産権は、使用許可されるものとして使用します。また、紛争等が生じた場合は、弊社は一切責任を負わないものとさせていただきます。  
 ※対応ブラウザ…Windows[IE7.0 IE8.0/IE9.0/IE10.0][Firefox][Crome] 見積り時のバージョン