

西武小手指ハイツ S 大規模修繕工事に伴う 設計監理会社募集のお知らせ

【募集期間】 2022/3/17～2022/3/31

【所在地】 埼玉県所沢市小手指町 3-21-2

【件名】 西武小手指ハイツ S 大規模修繕工事に伴う設計監理会社募集

【発注者】 西武小手指ハイツ S 管理組合

【建物概要】 高層棟 (SRC 造 地上 14 階 地下 1 階 1 棟)、中層棟 (RC 造 地上 7 階 1 棟)、
エントランス集会所 (RC 造 地上 1 階 1 棟)、全 94 戸、1997 年竣工
延床面積 10,276.63 m² 建築面積 2,681.11 m²

【工事概要】 個別の業務毎に応募願います。

- ① 劣化調査診断業務、②数量積算業務、③改修設計業務 (基本設計、実施設計)、
④工事監理業務、⑤長期修繕計画見直し業務

【業務期間】 2023 年 1 月～2024 年 9 月

【応募条件】 ①「一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 (日時連)」、「一般社団法人 マンション
改修設計コンサルタント協会 (MCA)」、「一般社団法人 日本リノベーション・マネジ
メント協会 (RM 協会)」のいずれかの会員であること

- ② 資本金 1000 万円以上であること
- ③ 一級建築士事務所登録及び株式会社で本社又は支社が首都圏登録であること
- ④ 分譲マンション 100 戸程度及び 14 階建て程度の改修設計の経験が 10 件以上ある
こと
- ⑤ 会社設立から 10 年以上継続し経営がなされていること
- ⑥ 建築士賠償責任保険に加入していること
- ⑦ 直近 3 年間で赤字決算が無く、かつ、経営状態が健全であること
- ⑧ 5 年以上の大規模修繕業務実務経験がある一級建築士の正社員が業務に当たること

【提出書類】 正・副 2 部を作成し、それぞれ下記宛の 2 ヶ所に送付

※書式は、各社様式による

- ① 参加意思表明書
- ② 会社概要書 (会社パンフレット)
- ③ コンサルタント業務実績表
- ④ 担当予定者業務経歴書
- ⑤ 直近 3 年間決算書
- ⑥ 設計仕様書及び全体概略スケジュール
- ⑦ CM 方式もしくは RM 方式での実績の有無

【提出期限】 2022 年 3 月 31 日 (木) 正午必着

【提出先】 ※正・副 2 部作成し、各々封印の上、下記の宛先 2 ヶ所に送付

(正) 〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町 3-21-2

西武小手指ハイツ S 管理組合 気付 修繕委員会 宛て

(副) 〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町 2-1 クイーポビル 5 階

鹿島建物総合管理株式会社 RM 統括部 酒井宛

【問合せ先】 〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町 2-1 クイーポビル 5 階

鹿島建物総合管理株式会社 RM 統括部 酒井宛

(電話) 03-5228-5191 (FAX) 03-5228-5192

以上