

価格開示方式による 専門工事会社公募のお知らせ

- 【名称】ロイヤルガーデン宇多津六番町大規模修繕工事
- 【公募区分】マンション共用部修繕工事
- 【募集期間】2021年11月22日～2021年12月6日
- 【地域名】香川県綾歌郡
- 【記事タイトル】価格開示方式によるマンション大規模修繕工事
- 【件名】**価格開示方式によるロイヤルガーデン宇多津六番町大規模修繕工事（専門工事会社）**
- 【発注者】ロイヤルガーデン宇多津六番町管理組合（香川県綾歌郡宇多津町浜六番丁81番4）
- 【設計監理】鹿島建物総合管理(株) 関西支社 一級建築士事務所 担当者：田村
- 【建物概要】鉄筋コンクリート造 地上10階建 36戸 竣工2003年10月
- 【工事概要】直接仮設、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水、美装、その他
※各専門工事会社の募集（工種毎、複数工種での参加も可）、
元請けは鹿島建物総合管理(株)となり下請契約を締結
- 【予定工期】2022年6月～2022年9月
- 【応募条件】1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下日本RM協会、<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を実践できること、2) 事前審査を通過した時点で日本RM協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して同方式の教育・訓練を受けること（事前審査通過時点で開催日を連絡）、3) 建設業登録許可を持っていること（関西圏及び四国、岡山県に本支店営業所をかまえていること）、4) 応募時点で職長名登録を行い登録した職長を途中で変更しないこと、5) 原則として職長が所属する会社が直接工事を行うこと（下請けを使用する場合は応募時点で明示すること）、6) 当物件で知り得た情報は守秘義務契約を締結して外部に漏らさないこと、7) 当物件で使用する帳票・資料は他物件で使用しないこと、8) 管理組合への個別営業活動を行わないこと
- 【提出書類】工事参加（関心表明）申込書、誓約書（価格開示方式を実践することの）、守秘義務誓約書、会社概要・経歴、建設業許可の写し、改修工事の実績（**中四国・関西圏**における直近3年間）、担当者連絡先（住所・氏名・電話・FAX・メールアドレスすべて必須） ※事前審査通過者は職長経歴・資格（現場配置予定者の）を別途提出 ※書式は日本RM協会ホームページからのダウンロードにより入手
- 【提出期限】12月6日(月)正午 ※郵便・持参、事前審査を12月11日(土)に行い、12月15日(水)に事前審査通過者のみ専門工事会社募集要項書他資料を配布します。
2022年1月12日(水)に現地で現場説明会及びオープnbックセミナーを開催します。
- 【提出先】〒541-0048 大阪市中央区瓦町4ノ2ノ14京阪神瓦町ビル2階
鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所 tel:06-6530-0630、fax:06-6530-0632
田村宛(m-tamura@kajima-tatemono.com)
- 【備考】価格開示B方式