

藤和宝塚小林ホームズ大規模修繕工事 各種専門工事会社(鳶・塗装・防水・タイル・シール等)募集のお知らせ

施主 藤和宝塚小林ホームズ管理組合
理事長 植田 靖彦
RM会社 鹿島建物総合管理株式会社
関西支社 一級建築士事務所
工事統括 カンサイ建装工業株式会社
管理会社

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「**価格開示方式（オープンブック方式など）**」にて進めることにしました。

つきましては、下記の要領で見積参加申込みを希望される各種専門工事会社の募集を行います。建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、価格開示方式（オープンブック方式など）の主旨及び参加条件をご理解の上、**実力・誠意のある専門工事会社の応募をお待ちしております。**

敬具

記

件名	藤和宝塚小林ホームズ大規模修繕工事（第1回目）
所在地	〒665-0034 兵庫県宝塚市小林2丁目12-32
建物概要	RC造、地上8階、52戸、1棟、延床面積4,672.91㎡、竣工2001(H13)年 電気室、機械式駐車場、駐輪場、ゴミ置き場、受水槽置場 他
工事概要	外壁・鉄部他塗装工事、タイル・躯体補修工事、屋根工事、屋上防水工事、 シーリング工事、付帯工事、外構工事 他
応募期間	2012年12月20日（木）～ 2013年1月9日（水）正午締切
工事期間	2013年 3月～ 6月末迄（予定工期4ヶ月間）
提出書類	応募参加誓約書、会社概要書、建設業登録証、改修実績表、職長経歴書、連絡先等
提出場所	当マンション1階管理事務所気付（※厳守、郵送に限る）
募集専門工事業	a) 直接仮設 b) 塗装・下地補修 c) タイル工事 d) 防水工事 e) シーリング工事
応募資格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 日本RM協会（http://www.rma-j.or.jp/）が提唱する価格開示方式（オープンブック方式など）を実践すること。 2. 当物件において得られた情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。 3. 建設業登録許可を持っていること。 4. 予め登録した職長を途中で変更しないこと。 5. 工事は、躯体下地補修（タイル含む）、塗装・鉄部塗装、シーリング、アスファルト防水、金属建具、クリーニング、仮設足場・鳶、金物・その他、電気設備、給排水衛生設備、に分けて専門工事会社を選定します。複数の工事への参加を認めます。 6. 「あんしん大規模改修工事瑕疵保険」に加入できること。 7. 職長が所属する会社が直接工事を行い、下請けを使用しないこと。 8. 工事着工までに、日本RM協会に属し、価格開示方式の教育・訓練（1月11日）を受け ること。 9. 管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。

以上のすべてを満たしていることを条件とします。なお、ご質問は、鹿島建物の仁木迄ご連絡下さい。☎06-6946-7430