

2013年1月23日
日本リノベーション・マネジメント協会
九州支部支部長 小倉正憲

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（RMAJ）
九州支部設立記念講演会

謹啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

日本の建設業界は、一式請負から脱皮できず、専門工事業者への負担は、コスト・品質・工期の面で大きくなる一方です。この負担が建設作業員に覆いかぶさり、高齢化や社会保険未加入問題が顕在化しています。

福岡の分譲マンションは、人口比で国内最大になっており、このストックを良好に維持保全しなければ九州の活性化に悪影響を与えます。分譲マンションの長寿命化は、区分所有という所有形態をみれば喫緊の課題です。

また、商業ビル・事務所ビル等も新築建替よりも、建物の長寿命化を模索している状況下にあります。これらは、所有者単独で対応できるものではありません。

そのような状況を鑑みて、この度、一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会九州支部を設立する運びとなりました。

設立にあたり記念講演会を開催いたします。講師には、当協会会長の「岡 廣樹」氏、理事の「三浦明人」「草刈保廣」両氏をお招き致します。

高度成長期に建設された建物が、30年を経過してきており、今後社会的にも大きな問題・課題となります。「建物の長寿命化」について、具体的な事例も含めて新しい発想で取り組むリノベーションについて、有意義なお話が伺えるものと期待しております。

建築設計事務所、専門工事業者の方には、「目からウロコ」のお話が聞けるものと思います。

ご多忙な時期とは存じますが、万障お繰り合わせの上ご出席賜りますようお願い申し上げます。

敬白

記

- 開催日 2013年2月22日(金)
- 場 所 福岡県中小企業振興センター 2階 Cホール
- 参加費 無料(懇親会参加者:3,000円/人)
- 時 間 14:00~17:00(受付:13:30~)

演 題

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会の取り組みについて
「価格表示(オープンブック)方式教育セミナー」

講 師 会長 岡 廣樹 理事 三浦明人 理事 草刈保廣

以上

お問合せ 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会 九州支部事務局
住 所 〒813-0032 福岡市東区土井1丁目18番12号
TEL:092-692-8807 FAX:092-692-8705

平成 25 年 2 月 22 日

各 位

主催：一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会

後援：関西分譲住宅仕上業協同組合

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会の取り組みについて
【価格開示（オープンブック）方式教育セミナー】

プログラム

挨拶	14 時 00 分～14 時 10 分
1. 価格開示（オープンブック）方式概要説明 RMA J 概要説明含む 講師：RMA J 会長 岡 廣樹	14 時 10 分～14 時 50 分
2. 価格開示方式の理論 講師：RMA J 理事 三浦 明人	14 時 50 分～15 時 30 分
休憩	15 時 30 分～15 時 40 分
3. オープンブック方式の専門工事会社の立場から 講師：K S K 会長 草刈 保廣	15 時 40 分～16 時 10 分
4. 価格開示（オープンブック）の注意事項 講師：RMA J 会長 岡 廣樹	16 時 10 分～16 時 40 分
5. 質疑応答	16 時 40 分～17 時 00 分
6. 終了	17 時 00 分

以上