

尾山台ハウス大規模修繕工事（第1回）

『価格開示方式』による見積参加専門工事会社公募

- 1) 工事名称 尾山台ハウス大規模修繕工事
- 2) 発注者 尾山台ハウス管理組合
- 3) 所在地 東京世田谷区尾山台2-11-20
- 4) 構造 鉄筋コンクリート造
- 5) 規模 地下2階・地上3階建て 1棟（住戸11戸）
- 6) 建物竣工 2001（H13）年6月
- 7) R M 会社 鹿島建物総合管理株式会社 一級建築士事務所
- 8) 元請会社 鹿島建物総合管理株式会社 リニューアル事業部
- 9) 募集専門職種 1. 下地補修工事、2. シーリング工事、3. 外壁等塗装工事
4. 鉄部等塗装工事、5. 防水工事、6. その他工事
- 10) 予定工期 平成27年5月7日から27年8月7日
- 11) 応募条件
 - ① 日本リノベーション・マネジメント協会が提唱する価格開示方式を実践すること。
 - ② 当案件において得られた情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
 - ③ 建設業登録許可を持っていること。
 - ④ 応募時点で職長名登録を行い、登録した職長を途中で変更しないこと。
 - ⑤ 工事は、下地処理（高圧洗浄等含む）、タイル張替、シーリング、外壁塗装、鉄部塗装、防水（ウレタン塗膜防水、塩ビシート補修・張替等）、その他に区分して専門工事会社を選定する。ただし、複数工事への参加も認めるものとする。
 - ⑥ 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。
下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。但し、重層度は1次とする。（施工会社が材料を支給し専門工事会社が労務提供する場合は、重層度1次に限り、労務提供する専門工事会社の職長を登録することができる。）
 - ⑦ 3月中旬に開催予定のオープンブック・セミナーに参加し価格開示方式の教育・訓練を受けること。
 - ⑧ 管理組合が求める工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。
以上を公募条件・資格とする。
- 12) 提出書類
 - ① 大規模修繕工事参加申込書
 - ② 誓約書
 - ③ 守秘義務誓約書
 - ④ 会社概要、会社案内
 - ⑤ 改修工事実績表（首都圏における最近3年間）

⑥ 職長経歴書（書式自由、工事経歴を含むもの）

⑦ 建設業許可証の写し

⑧ 見積責任者連絡先（氏名、住所、電話、FAX、メールアドレス）

※ A4 ファイルにまとめて2部提出

※ 1, 2, 3の書式についてはRMAJのホームページからダウンロードしてください。

(<http://www.rma-j.or.jp/>)

13) 提出・問い合わせ先

鹿島建物総合管理株式会社 リニューアル事業部 第二グループ

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町2-1 クイーポビル9階

TEL : 03-5228-5277 FAX : 03-5227-5279

E-mail : k-umemoto@kajima-tatemono.com

担当者 : 梅本 一也

※問い合わせについては、原則としてメールあるいはFAXをご利用ください。

14) 書類提出締切

平成27年3月6日 17:00 必着

※提出方法は、郵便或いは宅配便にてお願いします。__