

価格開示(RM-B)方式

ファミリー・タワープラザ岡山第一期大規模修繕工事(第1回目) 専門工事会社募集のお知らせ

(業種：仮設足場・下地補修・シーリング・外壁及び鉄部塗装・ウレタン塗膜防水・シート防水・洗い美装等)

発注者：管理組合法人ファミリー・タワープラザ岡山第一期
 理事長 田中 優
 RM会社：鹿島建物総合管理(株)
 設計監理：同 関西支社 一級建築士事務所
 担当者 仁木 邦 稔

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示方式」にて進めることにしました。

つきましては、下記の要領で見積参加申込みを希望される各業種の専門工事会社の募集を行います。

建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、価格開示方式の主旨及び、参加条件をご理解の上、実力・誠意のある専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 工事名称 ファミール・タワープラザ岡山第一期大規模修繕工事(第1回目)
2. 建物概要
 - 名称 ファミール・タワープラザ岡山第一期
 - 住所 〒700-0021 岡山市北区国体町4-30
 - 所在地 上記に同じ
 - 概要 建築年月：1996(H8)年3月
 総戸数：328戸 1棟 構造 RC造 地上29階建、塔屋1階、地下1階
 建築面積：1,815.30㎡
 延床面積：30,930.50㎡
 - 共用部分 建物共用部分：専有部分以外の建物部分
 建物付帯設備：建物に直接付属する設備で専有部に属さないもの
 規約共用部分：管理事務室、集会所、電気室、受水槽室、駐輪場等
 付属施設：アプローチ、駐車場、外灯、植栽、敷地外郭壁、通路、ごみ置き場
3. 工事場所 〒700-0021 岡山市北区国体町4-30
4. 工事期間 2014年9月～2015年6月(予定/約10ヶ月間)
5. 工事概要 仮設足場工事、下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、鉄部塗装工事、ウレタン塗膜防水工事、シート防水工事、洗い美装工事、その他工事
6. 応募期間 2014年2月24日(月)～2014年3月10日(月) 正午締切
7. 提出書類 ①応募参加誓約書 ②会社概要書 ③建設業登録証 ④改修実績表 ⑤守秘義務誓約書
 ⑥職長経歴書・連絡先等 ※①～⑤の帳票は、日本RM協会のホームページからダウンロードできます。
8. 提出場所 〒540-0001 大阪市中央区城見2丁目2-22 マルトOBビル3階
 鹿島建物総合管理(株) 関西支社 一級建築士事務所 仁木 宛 (※厳守、郵送に限る)
9. 応募資格
 - 1) 日本RM協会 (<http://www.rma-j.or.jp/>) が提唱する価格開示方式を实践し、RM監査結果に従うこと。
 - 2) 当物件において得られた情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
 - 3) 建設業登録許可等を持っていること。
 - 4) 工事の種類は、外部足場、下地補修、シーリング、外壁塗装・鉄部塗装、シート防水、ウレタン塗膜防水、その他工事に分けて専門工事会社を選定します。1社で複数工種への参加を認めます。
 - 5) 「あんしん大規模修繕工事瑕疵保険」に加入できること。
 - 6) 職長が所属する会社が直接工事を行う事。また、下請けを使用する場合は、事前情報開示を行うこと。
 - 7) 応募時の職長を当現場専属として登録して頂きます。やむを得ない理由がない限り変更はできません。
 - 8) 工事着工までに、日本RM協会に属し、価格開示方式の教育・訓練(2014年8月までに開催予定)を受けること。
 - 9) 管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に対して、真摯に対応すること。

以上のすべてを満たしていることを条件とします。なお、ご質問は、鹿島建物の仁木迄ご連絡下さい。

連絡先： ☎ 06 - 6946 - 7430 fax 06 - 6946 - 7436 メールアドレス k-niki@kajima-tatemono.com