

ステイツ箕面大規模修繕工事（第1回目）

施工者・専門工事会社 公募

発注者	ステイツ箕面管理組合
リノベーション マネジメント	鹿島建物総合管理株式会社
設計・監理	関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示方式(RM-B方式)」にて進めることにしました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある施工者・専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 工事名称 ステイツ箕面 大規模修繕工事
2. 建物概要 築年数：2002年 8月（H14／経年数：13年）
RC造 地上5階建
総戸数：33戸 延床面積：3,337.66㎡ 敷地面積：807.24㎡
3. 工事場所 大阪府箕面市西小路3丁目13番
4. 工事期間 2015年4月～2015年6月 工期 3ヶ月（予定）
5. 工事概要 足場、下地補修、タイル貼替、シーリング、外壁・鉄部塗装、ウレタン塗膜防水、アスファルト防水、
美装、その他工事他を行なう、施工者・専門工事会社を募集します。
元請は、同時に公募により、管理組合が選定した工事統括管理会社となり、下請契約を締結しま
6. 公募期間 2015年1月30日（金）～ 2015年2月6日（金）正午締切
事前審査 2月7日（土）～2月8日（日）
2月9日（月）事前審査通過者のみ 施工者・専門工事会社募集要項書他資料配布
7. 募集職種 2.足場組立解体、3.下地補修、4.タイル張替、5.シーリング、6.外壁等塗装、7.鉄部等塗装、
8-1.アスファルト防水、8-2.ウレタン塗膜防水（長尺塩ビシート含む）、9.美装、10.その他 の各工事
参加は各職種毎とするが、複数職種への参加を認める。
※ 重要 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。
重層度は自社（1次）を含め2次までとする。
8. 提出書類 事前審査時提出書類
1)工事参加（関心表明）申込書 2)誓約書（価格開示方式を実践することの） 3)会社概要・経歴
4)建設業許可の写し 5)改修工事の実績（中四国・関西圏における最近3年間）
6)担当者連絡先（住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須）
事前審査通過者は
1)職長経歴・資格（現場配置予定者の） 2)守秘義務誓約書
を改めて提出すること。
9. 提出先 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 渡邊宛
10. 提出場所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階
11. 応募資格

- 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式」を実践できること。
- 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
- 3) 建設業登録許可を持っていること。
- 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
- 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。

12. 応募条件

- 1) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
- 2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
- 3) 選定後の異議申し立ては、一切認めない。また、管理組合への個別営業活動は行わないこと。

以上