

2015年6月25日

中目黒ハイツ 外壁等修繕工事

『価格開示方式』による見積参加専門工事会社公募

- 1) 工事名称 中目黒ハイツ外壁等修繕工事
- 2) 発注者 中目黒ハイツ管理組合
- 3) 所在地 東京都目黒区中目黒1丁目10番22号
- 4) 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上15階建て
1棟(住戸104戸)
- 5) 建物竣工 1971(S46)年12月
- 6) RM会社 鹿島建物総合管理株式会社 一級建築士事務所
- 7) 元請会社 鹿島建物総合管理株式会社 リニューアル事業部
- 8) 募集専門工種 1. 下地補修工事、2. タイル張替工事、3. シーリング工事、
4. 外壁等塗装工事、5. 鉄部等塗装工事、6. 防水工事、
7. 内装工事、8. その他工事
- 9) 予定工期 平成27年10月15日から28年7月5日
- 10) 応募条件 ① 日本リノベーション・マネジメント協会(RMAJ)が提唱する
価格開示方式を実践すること。
② 当案件において得られた情報については守秘義務契約を締結
して遵守すること。
③ 建設業登録許可を持っていること。
④ 応募時点で職長名登録を行い、登録した職長を途中で変更し
ないこと。
⑤ 工事は、下地処理(高圧洗浄等含む)、タイル張替、シーリ
ング、外壁塗装、鉄部塗装、防水(ウレタン塗膜防水、塩ビ
シート補修・張替等)内装、その他に区分して専門工事会社
を選定する。ただし、複数工事への参加も認めるものとする。
⑥ 8月上旬に開催予定のオープンブック・セミナーに参加し
価格開示方式の教育・訓練を受けること。
⑦ 管理組合に対して、外壁等修繕工事に関する情報開示を行う
こと。
以上を公募条件・資格とする。

- 1 1) 提出書類 ①外壁等修繕工事参加申込書
②誓約書
③会社概要、会社案内
④建設業許可証の写し
⑤改修工事实績表（首都圏における最近3年間）
⑥職長経歴書（書式自由、工事経歴を含むもの）
⑦連絡先（氏名、住所、電話、FAX、メールアドレス）
⑧守秘義務契約書

※ A4 ファイルにまとめて2部提出

※ ①, ②, ⑧の書式についてはRMAJのホームページからダウンロードしてください。

1 2) 提出・問い合わせ先

鹿島建物総合管理株式会社 リニューアル事業部 建築第二グループ

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町2-1 クイポビル9階

T E L : 03-5228-5277 FAX : 03-5228-5279

E-mail : k-umemoto@kajima-tatemono.com

担当者 : 梅本 一也

※問い合わせについては、原則としてメールあるいはFAXをご利用ください。

1 3) 書類提出締切

平成27年7月24日（金） 17:00 必着

※提出方法は、郵便或いは宅配便にてお願いします。