

小石川ヒルズ管理組合は大規模修繕工事の施工会社を公募選定する為、9月8日（火）まで見積参加を受け付けます。この工事はRM（リノベーション）方式によるものとし、3つの工種区分ごとの選定で、複数応募可能。

- ▽工 事 名 - 小石川ヒルズ 大規模修繕工事
▽発 注 者 - 小石川ヒルズ 管理組合
▽設計監理者 - 株式会社翔設計
▽工 事 場 所 - 東京都文京区小石川2丁目 18-23
▽建 物 概 要 - SRC 造、総戸数 79 戸 10 階建て
▽竣 工 年 - 2002 年（築 13 年）
▽工 事 内 容 - 1. 統括管理工事会社：共通仮設、直接仮設、安全管理、工程管理
2. 専門工事会社（塗装）：外壁等塗装、鉄部等塗装工事
3. 専門工事会社（補修・防水）：外壁等補修、シーリング、防水等工事

▽工 期 - 平成 28 年 2 月上旬着工～平成 28 年 7 月上旬竣工 平成 28 年 8 月上旬引渡予定
▽公 募 条 件 - 1、統括管理工事会社

- | | | | |
|---------|---|--------|--------------------------------------|
| ①年商 | } | 総合建設業者 | (300 億円以上) |
| | | 改修専門業者 | (30 億円以上) |
| ②資本金 | } | 総合建設業者 | (10 億円以上) |
| | | 改修専門業者 | (5 千万円以上) |
| ③経営事項審査 | } | 総合建設業者 | 建築一式が 1,300 点以上
Y 点が 700 点以上 |
| | | 改修専門会社 | 建築一式、防水又は塗装が 850 点以上
Y 点が 650 点以上 |

- ④会社営業（設立）年数 20 年以上
⑤直近 3 年間でのマンション大規模修繕工事実績
70 戸以上の元請改修実績 5 件以上
※主たる業務が建設業である会社に限る。
※主たる資本を有する親会社が総合建設会社の場合、総合建設会社とみなす。

2、専門工事会社（塗装）

- ①建設業許可（塗装工事）を取得している。
②改修工事における 50 戸以上の塗装工事を施工した実績が、直近 3 年で 10 現場以上あること。

3、専門工事会社（補修・防水）

- ①建設業許可（タイル・れんが・ブロック工事、左官工事、防水工事など）を取得している。
②改修工事における 50 戸以上の下地補修・シーリング・防水工事を施工した実績が、直近 3 年で 10 現場以上あること。

- ▽提出書類 ①見積参加申込書（※指定書式及び詳細確認事項）
②会社概要・案内、業務経歴書、マンション大規模修繕工事実績表（様式自由）
③決算書類（貸借対照表、損益計算書） 過去 3 力年分
④経営事項審査結果通知書
⑤その他営業資料・会社パンフレット等（任意）
以上を A4 サイズのファイル 1 冊にまとめて封印し下記提出先に 1 部ずつ提出
※ 指定書式については、下記のアドレスにメールをお送り下さい。

【 E-MAIL : kaisyu@sho-sekkei.co.jp 】

- ▽募集期間 - 8月27日(木)～9月8日(火)まで
▽提 出 先 - 正. 東京都文京区小石川2丁目 18-23 管理室気付 小石川ヒルズ管理組合理事長
副. 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15 鈴福ビル
株式会社翔設計 前田・三浦 宛に 1 部
▽提出方法 - 郵送または宅配便に限る（9月8日（火）必着）。