

大規模修繕工事の施工会社を公募選定するため、見積参加を受け付けます。この工事は（一社）日本リノベーションマネジメント協会が推奨するRM-C方式で実施します。

①統括管理工事会社（当プロジェクト内での用語、RM協会での「工事統括管理会社」のこと、元請会社）と②3工種の専門工事会社を募集します。

専門工事会社の3つの工種区分については、複数応募可能。

- 1) 工事名 コルティール山手町団地大規模修繕工事
- 2) 住所 神奈川県横浜市中区山手町 84-3
- 3) 発注者 コルティール山手町団地管理組合
- 4) 建物規模 RC造 地上5階建て 2棟 総戸数 224戸
- 5) 竣工年 2004年2月

6) 募集内容

①統括管理工事会社 : 施工管理、安全管理、工程管理、共通仮設、その他

②専門工事会社

(1)直接仮設工事

(2)塗装工事: 外壁および鉄部等

(3)補修・防水工事: 外壁等補修、シーリング、防水

注: 専門工事会社は、統括管理工事会社と下請契約を締結することが条件です。

7) 予定工期 平成30年8月~平成31年3月

8) 設計監理 株式会社翔設計

9) 応募区分と条件

①統括管理工事会社 完成工事高

{	総合建設会社 500億円
	改修専門会社 50億円

・建設業許可: 特定建設業(建築)を有している。

②専門工事会社

(1)直接仮設工事

・建設業許可(とび土工)を有している。

・改修工事における外壁面で10,000㎡以上の足場仮設組立解体の実績が直近3年間で5物件程度あることが望ましい。

(2)塗装工事

・建設業許可(塗装工事)を有している。

・改修工事における200戸以上の塗装工事実績が直近3年間で5物件程度あることが望ましい。

(3)補修・防水工事

・建設業許可(防水工事)を有している。

・改修工事における200戸以上の外壁補修、シーリング、防水工事を同現場で施工した実績が直近3年間で5物件程度あることが望ましい。

- 10) 提出書類
- 1 会社案内
 - 2 直近3年分の財務諸表
 - 3 直近3年分のマンション大規模修繕工事の実績表
 - 4 最新の経営事項審査結果通知の写し
 - 5 実績概要（指定書式に記入。指定書式は提出場所②に問合せ）
- ※ 以上をA4ファイル1冊にまとめて封印したものを2月26日までに下記提出先①②へ1部ずつ提出すること

- 11) 提出先
- ①神奈川県横浜市中区山手町84-3
コルティール山手町団地管理組合 管理室気付 理事長 宛
- ②東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15 鈴福ビル
株式会社翔設計 改修コンサルタント事業部 櫻田・土屋 宛
03-5410-2525 kaisyu@sho-sekkei.co.jp