

アドレスガーデン代官山大規模修繕工事

募集工種[タイル貼替・下地補修・シーリング・外壁等塗装・鉄部等塗装・ウレタン塗膜防水他]

発注者 アドレスガーデン代官山管理組合
 設計・監理 鹿島建物総合管理株式会社一級建築士事務所
 元請会社 鹿島建物総合管理株式会社

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示方式(RM-B方式)」にて進めることに決定しました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上
 実力・誠意のある専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 工事名称 アドレスガーデン代官山大規模修繕工事
2. 発注者 アドレスガーデン代官山管理組合
3. 設計監理 鹿島建物総合管理株式会社一級建築士事務所
4. 元請会社 鹿島建物総合管理株式会社 注意)価格開示方式のRM-B方式では、鹿島建物を元請と位置付け専門工事会社と契約を履行します。
5. 建物概要 地上5階 総戸数:16戸 店舗数:3店舗 竣工:2000年7月(経年数:17年)
 建築面積:341.36㎡ 延床面積:1,306.05㎡
6. 工事場所 東京都渋谷区代官山16-5
7. 工事期間 2018年8月中旬～2018年12月初旬 工期4ヶ月(予定)
8. 工事概要 タイル張替、下地補修、シーリング、外壁・鉄部塗装、ウレタン塗膜防水、その他
 その他工事他を行う、専門工事会社を募集します。(1社で複数工種への参加は可能です。)
9. 応募期間 2018年3月13日(火)～2018年3月30日(金)12:00締切(郵送のみ、持参不可)
10. 応募資格
 - 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会(<http://www.rma-j.or.jp/>)が提唱する「価格開示方式」を実践できること。
 - 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。(事前審査通過時点で開催日を連絡します。)
 - 3) 建設業登録許可を持っていること。
 - 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
 - 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。
 - 6) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
 - 7) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
 - 8) 選定後の異議申し立ては、一切認めない。また、管理組合への個別営業活動は行わないこと。
 - 9) 管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。
11. 提出書類
 - 1) 工事参加(関心表明)申込書 2) 誓約書(価格開示方式を実践する) 3) 会社概要・経歴 4) 建設業許可写し 5) 改修工事の実績(関東圏における最近3年間、超高層マンションの実績明記) 6) 職長経歴・資格(現場配置予定者) 7) 担当者連絡先(氏名、住所、☎、FAX、メールアドレス(すべて必須)) 8) 守秘義務誓約書

※ 1) 工事参加申込書 2) 誓約書 6) 職長経歴・資格 8) 守秘義務誓約書は指定様式です。協会HPからダウンロードして下さい。
12. 提出先 鹿島建物総合管理株式会社 一級建築士事務所 大橋宛 c-ohhashi@kajima-tatemono.com
 〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町2-1 クイーポビル 9F

以上