

価格開示方式によるワコーレヴィサージュ朝霧大規模修繕工事 専門工事会社の募集お知らせ

- 【募集期間】 2018/04/9～2018/04/23
- 【所在地】 兵庫県明石市東野町 2043-7
- 【件名】 ワコーレヴィサージュ朝霧大規模修繕工事(専門工事会社の募集)
- 【発注者】 ワコーレヴィサージュ朝霧管理組合
- 【設計監理】 鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所
- 【建物概要】 RC造 地上6階建 総戸数44戸 竣工:2003年8月竣工(H15/経年数:15年目)
延床面積 3,832.39㎡ 建築面積 962.08㎡
- 【工事概要】 足場組立解体、タイル張替、タイル・下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、
アスファルト防水、ウレタン塗膜防水、美装、その他 の各工種
※各専門工事会社の募集(各工種毎、複数工種への参加可)、
元請けは鹿島建物総合管理(株)となり下請契約を締結
- 【予定工期】 2018年9月～2018年12月
- 【応募条件】 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会(以下日本RM協会、<http://www.rma-j.or.jp/>)
が提唱する「価格開示方式®」を実践する。
事前審査を通過した時点で日本RM協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して
同方式の教育・訓練を受ける。(事前審査通過時点で開催日を連絡)
建設業許可を登録している。
応募時点で職長名登録を行い登録した職長を途中で変更しない。
原則として職長が所属する会社が直接工事を行う。(下請けを使用する場合は応募時点で明示
すること、重層度は自社(1次)を含め2次まで)
当物件で知り得た情報は守秘義務契約を締結して外部に漏らさない。
当物件で使用する帳票・資料は他物件で使用しない。
管理組合への個別営業活動は禁止する。
- 【提出書類】 ①工事参加(関心表明)申込書、②誓約書(価格開示方式を実践することの)、
③会社概要・経歴、④建設業許可の写し、⑤改修工事の実績(関西圏における直近3年間)、
⑥担当者連絡先(住所・氏名・電話・FAX・メールアドレスすべて必須)
※事前審査通過者は職長経歴・資格(現場配置予定者の)、⑦守秘義務誓約書を別途提出
※①②⑦書式は日本RM協会ホームページからのダウンロードにより入手
- 【提出期限】 4月23日(月)正午 ※郵便・持参、事前審査を4月23日(月)～4月28日(土)に行い、
5月7日(月)に事前審査通過者のみ専門工事会社募集要項書他資料を配布予定。
- 【提出先】 〒541-0048 大阪市中央区瓦町4-2-14 京阪神瓦町ビル2F
鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所 tel:06-6530-0630 fax:06-6530-0631
仁木宛(k-niki@kajima-tatemono.com)
- 【備考】 価格開示方式(RM-B方式)による大規模修繕工事

以上