

価格開示方式による住吉本町レジデンス大規模修繕工事（専門工事会社）

【公募区分】 分譲マンション

【募集期間】 2018/10/23～2018/11/6 正午迄

【地 域 名】 兵庫県神戸市

【記事タイトル】 価格開示方式によるマンション大規模修繕 兵庫県神戸市

【件 名】 住吉本町レジデンス大規模修繕工事（専門工事会社）

（兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1-10-56）

【発 注 者】 住吉本町レジデンス管理組合

（兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1-10-56）

【設計監理】 鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所

【建物概要】 RC 造 地上 11 階建 総戸数 172 戸 竣工：2006 年 11 月竣工（H18／経年数：12 年目）

延床面積 20,874.91 m² 建築面積 4,671.78 m²

【工事概要】 足場組立解体、タイル張替、タイル・下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水、美装、その他 の各工種

※各専門工事会社の募集（各工種毎、複数工種への参加可）、

元請けは鹿島建物総合管理(株)となり下請契約を締結

【予定工期】 2019 年 3 月～2019 年 6 月

【応募条件】 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下日本RM協会、

<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を実践する。

事前審査を通過した時点で日本RM協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して同方式の教育・訓練を受ける。（事前審査通過時点で開催日を連絡）

建設業許可を登録している。

応募時点で職長名登録を行い登録した職長を途中で変更しない。

原則として職長が所属する会社が直接工事を行う。（下請けを使用する場合は応募時点で明示すること、重層度は自社（1次）を含め2次まで）

当物件で知り得た情報は守秘義務契約を締結して外部に漏らさない。

当物件で使用する帳票・資料は他物件で使用しない。

管理組合への個別営業活動禁止。

【提出書類】 ①工事参加（関心表明）申込書、②誓約書（価格開示方式を実践することの）、

③会社概要・経歴、④建設業許可の写し、⑤改修工事の実績（中四国・近畿圏における最近3年間）、⑥担当者連絡先（住所・氏名・電話・FAX・メールアドレスすべて必須）

※事前審査通過者は職長経歴・資格（現場配置予定者の）、守秘義務誓約書を別途提出

※①②書式は日本RM協会ホームページからのダウンロードにより入手

【提出期限】 11月6日(火) 正午 ※郵便・持参、事前審査を11月7日(水)～11月10日(土)に行い、

11月12日(月)に事前審査通過者のみ専門工事会社募集要項書他資料を配布予定

【提出先】

〒541-0048 大阪市中央区瓦町 4-2-14 京阪神瓦町ビル 2F

鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所 tel:06-6530-0630 fax:06-6530-0631

担当 渡邊宛 (mas-watanabe@kajima-tatemono.com)、

【備 考】 価格開示方式（RM - B方式）