

価格開示方式による 専門工事会社公募のお知らせ

- 【名 称】ライオンズ放出セントアリーナ大規模修繕工事
- 【公募区分】マンション共用部修繕工事
- 【募集期間】2019年5月27日～2019年6月10日
- 【地 域 名】大阪市鶴見区
- 【記事タイトル】価格開示方式によるマンション大規模修繕工事
- 【件 名】**価格開示方式によるライオンズ放出セントアリーナ大規模修繕工事（専門工事会社）**
- 【発 注 者】ライオンズ放出セントアリーナ管理組合（大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目34-3）
- 【設計監理】鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所 担当者：田村
- 【建物概要】鉄筋コンクリート造 地上15階建 188戸 竣工2007年9月
- 【工事概要】足場組立解体、タイル張替、タイル・下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水、美装、その他
※各専門工事会社の募集（工種毎、複数工種での参加も可）、
元請けは鹿島建物総合管理(株)となり下請契約を締結
- 【予定工期】2020年1月～2020年7月
- 【応募条件】一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下日本RM協会、<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を実践できる、事前審査を通過した時点で日本RM協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して同方式の教育・訓練を受ける（事前審査通過時点で開催日を連絡）、建設業登録許可、応募時点で職長名登録を行い登録した職長を途中で変更しない、原則として職長が所属する会社が直接工事を行う（下請けを使用する場合は応募時点で明示すること、重層度は自社（1次）を含め2次まで）、当物件で知り得た情報は守秘義務契約を締結して外部に漏らさない、当物件で使用する帳票・資料は他物件で使用しない、管理組合への個別営業活動禁止
- 【提出書類】工事参加（関心表明）申込書、誓約書（価格開示方式を実践することの）、会社概要・経歴、建設業許可の写し、改修工事の実績（関西圏における直近3年間）、担当者連絡先（住所・氏名・電話・FAX・メールアドレスすべて必須） ※事前審査通過者は職長経歴・資格（現場配置予定者の）、守秘義務誓約書を別途提出 ※書式は日本RM協会ホームページからのダウンロードにより入手
- 【提出期限】6月10日(月)17:00 ※郵便・持参、事前審査を6月16日(日)に行い、6月18日(火)に事前審査通過者のみ専門工事会社募集要項書他資料を配布します。
6月20日(木)13:00～17:00 現地で現場説明会及びオープンブックセミナーを開催します。6月20日(木)13:00に当マンションエントランス前に時間厳守にて集合。
- 【提出先】〒541-0048 大阪府中央区瓦町4ノ2ノ14京阪神瓦町ビル2階
鹿島建物総合管理(株)関西支社一級建築士事務所 tel:06-6530-0630、fax:06-6530-0631
田村宛(m-tamura@kajima-tatemono.com)
- 【備 考】価格開示方式（RM-B方式）