

ローレルコート堅田大規模修繕工事 設計・監理等業務委託 価格開示方式リノベーション・マネジメント会社 公募

発注者 ローレルコート堅田管理組合
選定支援 (一社) 日本リノベーション・マネジメント協会

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を価格開示方式で行うことに決定しました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望されるリノベーション・マネジメント会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のあるリノベーション・マネジメント会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 業務名称 ローレルコート堅田大規模修繕工事 設計・監理等業務委託
2. 建物概要 竣工：2008年3月（築11年）
R C造 15階建 総戸数126戸
延床面積 12,377.34㎡ 敷地面積 1,723.48㎡
3. 工事場所 滋賀県大津市本堅田5-22-12
4. 工事期間 2021年4月～2021年7月（予定）
5. 業務概要 劣化診断業務、改修設計業務、施工体制構築業務、工事監理業務、
長期修繕計画作成業務、アフター・サービス支援業務
6. 公募期間 2019年7月10日（水）～ 2019年7月23日（火）正午
提出期限 2019年7月23日（火）正午 ※郵便・持参
事前審査 7月27日（土）～7月30日（火）
8月1日（木）に事前審査通過者のみ リノベーション・マネジメント会社募集要項書他資料を配布
7. 応募条件 **一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会の会員企業**
8. 提出書類 事前審査時提出書類
1)参加（関心表明）申込書、 2) 誓約書（価格開示方式を実践することの）、 3) 会社概要・経歴、
4) 一級建築士設計事務所登録の写し、 5) 改修工事マネジメント実績の実績（中四国・関西圏における最近3年間）
6)担当者連絡先（住所・氏名・電話・FAX・メールアドレスすべて必須）
※1）、2）は指定様式（日本リノベーション・マネジメント協会ホームページよりダウンロード
<https://www.rma-j.or.jp/>)
事前審査通過者は 1) 担当者経歴・資格（RM rの業務を行うもの） 2) 守秘義務誓約書 を別途提出
9. 提出先 滋賀県大津市本堅田5-22-12 管理組合ポスト（持参の場合は、管理室へ提出をしてください。）
ローレルコート堅田大規模修繕工事 委員 上田宛 (laurelcourt.katata@gmail.com)
Tel/Fax : 077-574-2688