

# ザ・梅田タワー大規模修繕工事

## 施工者・専門工事会社 公募

発注者 ザ・梅田タワー管理組合  
リノベーションマネジメント 鹿島建物総合管理株式会社  
設計・監理 関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「**価格開示方式®(RM-B方式)**」にて進めることに決定しました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある

施工者・専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

### 記

1. 工事名称 ザ・梅田タワー大規模修繕工事
2. 建物概要 RC造43階建、容積対象延床面積 36,864㎡ (385戸)
3. 工事場所 大阪府大阪市北区鶴野町3-9
4. 工事期間 2020年9月～2021年12月 (予定)
5. 工事概要 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水 (長尺塩ビシート含)、美装、その他工事他を行なう、施工者・専門工事会社を募集します。元請は鹿島建物総合管理(株)となり、下請契約を締結します。
6. 公募期間 2020年2月3日 (月) ～ 2020年2月12日 (水) 17:00締切  
※郵便・持参、事前審査を2月13日 (木) ～2月15日 (土) に行い、2月18日 (火) に事前審査通過者のみ施工者・専門工事会社募集要項書他資料を配布
7. 募集職種 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水 (長尺塩ビシート含む)、美装、その他、内装工事 の各工事  
参加は各工種毎とするが、複数工種への参加を認める。  
**※ 重要** 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。重層度は自社 (1次) を含め2次までとする。
8. 提出書類 事前審査時提出書類  
1) 工事参加 (関心表明) 申込書 (指定様式) 2) 価格開示方式実践誓約書 (指定様式)  
3) 会社概要・経歴 (様式自由) 4) 建設業許可の写 (様式自由) 5) 改修工事の実績 (中四国・関西圏における最近3年間) (様式自由) 6) 担当者連絡先 (住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須) (様式自由) 指定様式は、一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会HPからダウンロードにより入手  
事前審査通過者は  
7) 職長経歴・資格 (現場配置予定者の) 8) 守秘義務誓約書を別途提出
9. 提出先 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 渡邊宛 mas-watanabe@kajima-tatemono.com
10. 提出場所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階

## ザ・梅田タワー大規模修繕工事 施工者・専門工事会社 公募

### 11. 応募資格

- 1) 新規参入専門工事会社歓迎（「価格開示方式®」初参入者向け導入セミナーを行います。）
- 2) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を実践できること。
- 3) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
- 4) 建設業登録許可を持っていること。
- 5) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
- 6) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。

### 12. 応募条件

- 1) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
- 2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
- 3) 管理組合への個別営業活動は行なわないこと。

### 13. その他

- 1) 2/21（金）に現地調査およびオープンブックセミナーを実施する予定なので、担当者の日程調整をしておくこと。

以上