

ルネッサなんばタワー大規模修繕工事（第1回目）

専門工事会社 公募

発注者 ルネッサなんばタワー管理組合
 リノベーションマネジメント 鹿島建物総合管理株式会社
 設計・監理 関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示方式®(RM-B方式)」にて進めることに決定しました。つきましては、下記の要領で見積参加を希望される各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 工事名称 ルネッサなんばタワー大規模修繕工事
2. 建物概要 竣工：2006年2月（H18／経年数：15年）
RC造地上38階地下1階建、総戸数288戸、延床面積 38,104.06㎡、建築面積 1,670.69㎡
3. 工事場所 大阪府大阪市浪速区湊町2-2-10
4. 工事期間 2021年07月～2022年05月 工期11ヶ月（予定）
5. 工事概要 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水（長尺塩ビシート含）、美装、その他工事他を行う、専門工事会社を募集します。
元請は鹿島建物総合管理(株)、決定した専門工事会社と下請契約を締結します。
6. 公募期間 2020年10月20日（火）～ 2020年10月30日（金）正午締切 ※郵送、持参
11月9日（月）に事前審査通過者のみ専門工事会社募集要項書他資料配布
7. 募集職種 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水、ウレタン塗膜防水（長尺塩ビシート含む）、美装、その他工事 の各工事
参加は各工種毎とするが、複数工種への参加を認める。
※ 重要 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行うこと。下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。
重層度は自社（1次）を含め2次までとする。
8. 提出書類 事前審査時提出書類
1) 関心表明書（指定様式）、2) 価格開示方式実践誓約書（指定様式）、3) 会社概要・経歴（様式自由）、
4) 建設業許可の写（様式自由）、5) 改修工事の実績（中四国・関西圏における最近3年間）（様式自由）、
6) 担当者連絡先（住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須）（様式自由）、
7) 守秘義務誓約書（指定様式）
指定様式は、一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会HPからダウンロードにより入手
事前審査通過者は
1) 職長経歴・資格（現場配置予定者の）を提出すること。
9. 提出先 〒556-0017 大阪府大阪市浪速区湊町2-2-10 ルネッサなんばタワー管理事務室気付 藤村修繕委員長宛
10. 問合せ先 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 和氣宛 k-waki@kajima-tatemono.com

ルネッサなんばタワー大規模修繕工事（第1回目）

専門工事会社 公募

11. 応募資格

- 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式®」を実践できること。
- 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンブックセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
- 3) 建設業登録許可を持っていること。
- 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
- 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行うこと。

12. 応募条件

※**新規参入専門工事会社を歓迎します**（見積書作成時に不明な点は質疑頂き、理解できるまで個別指導します。）

- 1) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
- 2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
- 3) 管理組合への個別営業活動は行わないこと。

以上