

サンネクシオ延岡駅前大規模修繕工事 専門工事会社 公募

発注者 サンネクシオ延岡駅前管理組合
R M 会社 鹿島建物総合管理株式会社
設計・監理者 同上 関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「**価格開示B方式**」にて進めることに決定しました。

つきましては、下記のとおり見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある施工者・専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 工事名称 サンネクシオ延岡駅前大規模修繕工事
2. 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上9階建 43戸 2006年12月 竣工
3. 工事場所 宮崎県延岡市萩町131-1
4. 工事期間 2021年9月～2021年12月 工期4ヶ月（予定）
5. 工事概要 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、ウレタン塗膜防水、アスファルト防水、美装、その他工事を行なう、専門工事会社を募集します。
元請は鹿島建物総合管理(株)となり、下請契約を締結します。
6. 公募期間 2021年2月10日(水) ～ 2021年2月20日(土) 正午締切
3月15日(月) 事前審査通過者のみ専門工事会社へ募集要項書他資料配布
3月27日(土) 9：50当マンションエントランス前に時間厳守にて集合
3月27日(土) 10：00 ～ 16：00 現場説明会及び、オープンブックセミナーを開催
7. 募集職種 足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、ウレタン塗膜防水、アスファルト防水、美装、その他工事
参加は工種毎とするが、複数工種への参加を認める。
原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。
下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。
重層度は自社（1次）を含め2次までとする。
8. 提出書類 事前審査時提出書類
 - 1) 工事参加（関心表明）申込書（*指定様式）
 - 2) 価格開示方式実践誓約書（*指定様式）
 - 3) 会社概要・経歴（様式自由）
 - 4) 建設業許可の写（様式自由）
 - 5) 改修工事の実績（九州圏～関西圏における最近3年間）（様式自由）
 - 6) 担当者連絡先（住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須）（様式自由）*指定様式は、一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会HPからダウンロードにより入手
事前審査通過者は、
 - 7) 現場配置予定者の職長経歴・資格（*指定様式）
 - 8) 守秘義務誓約書（*指定様式）を別途提出

サンネクシオ延岡駅前大規模修繕工事 専門工事会社 公募

9. 提出先 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 担当：仁木 k-niki@kajima-tatemono.com
10. 提出場所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階
11. 応募資格
- 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会 (<http://www.rma-j.or.jp/>) が提唱する「価格開示方式®」を実践できること。
 - 2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する価格開示方式オープンブックセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。
 - 3) 建設業登録許可を持っていること。
 - 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
 - 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。
12. 応募条件
- 1) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
 - 2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
 - 3) 管理組合への個別営業活動は行なわないこと。

以上