

パブリコーポ矢野大規模修繕工事(第2回目) 専門工事会社 公募

発注者：パブリコーポ矢野管理組合
R M 会社：鹿島建物総合管理株式会社
設計・監理者：同上 関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示B方式」にて進めることになりました。

つきましては、下記の要領で見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある施工者・専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

1. 工事名称：パブリコーポ矢野大規模修繕工事
2. 建物概要：鉄筋コンクリート造 地上7階建 52戸 1988年3月 竣工
3. 工事場所：広島県広島市安芸区矢野西2丁目14-1
4. 工事期間：2021年10月～2021年2月 工期5ヶ月（予定）
5. 工事概要：足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、ウレタン塗膜防水、長尺塩ビシート張り、美装、その他、屋根(ルーフシート)工事をこなす、専門工事会社を募集します。
元請は鹿島建物総合管理(株)となり、下請契約を締結します。
6. 公募期間：2021年5月14日(金)～2021年5月28日(金) 正午締切
6月7日(月) 第1次審査通過者のみ専門工事会社へ募集要項書他資料配布
6月12日(土) 10:00 当マンションエントランス前に時間厳守にて集合
10:00～12:00 現場説明会及び、オープンブックセミナーを開催 13:00～14:00 現地調査
7. 募集職種：足場組立解体、タイル張替、下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、ウレタン塗膜防水、長尺塩ビシート防水、美装、その他、屋根(ルーフシート)工事
参加は工種毎としますが、複数工種への参加も可能です。
原則として、職長が所属する会社が直接工事を行います。
下請けを使用する場合は、応募時点で明らかにしておいてください。
重層度は自社（1次）を含め2次下請けまでとします。
8. 提出書類：事前審査時提出書類
 - 1) 工事参加（関心表明）申込書（*指定様式）
 - 2) 価格開示方式実践誓約書（*指定様式）
 - 3) 会社概要・経歴（様式自由）
 - 4) 建設業許可の写（様式自由）
 - 5) 改修工事の実績（九州圏～関西圏における最近3年間）（様式自由）
 - 6) 担当者連絡先（住所・氏名・☎・FAX・メールアドレスすべて必須）（様式自由）
 - 7) 守秘義務誓約書（*指定様式）を別途提出*指定様式は、一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会HPからダウンロードにより入手
事前審査通過者は、
 - 8) 現場配置予定者の職長経歴・資格（*指定様式）
9. 提出先：鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 担当：仁木 k-niki@kajima-tatemono.com
10. 提出場所：〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階
11. 応募資格：1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会 (<http://www.rma-j.or.jp/>) が提唱する「価格開示方式®」を実践すること。
2) 事前審査通過した時点で一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会が主催する価格開示方式のオープンブックセミナーを受講し、価格開示方式の教育・訓練を受けること。
3) 建設業登録の許可を持つこと。
4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行うこと。
12. 応募条件：1) 当物件において知り得た情報は、守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守すること。
2) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
3) 管理組合への個別営業活動は行なわないこと。

以上