

建築士法第24条の8の規定に基づき委託者に交付する書面

このテンプレート【RMAJ】の利用上の注意点

- (1) このテンプレート【RMAJ】は、『マンション修繕価格開示方式設計・工事監理等業務委託契約書(口)テンプレート【RMAJ】』に記載されていない、①従事する建築士の事項、②再委託する場合の委託先の事項、③受託者の建築設計事務所登録に関する事項について、受託者が交付書面としてまとめるためのひな形です。
- (2) この書面は、(1)に示す契約書に記載された事項と一体となり、建築士法第24条の8の規定に基づき委託者に交付する書面の内容を満足するよう構成されています。

〇〇年〇〇月〇〇日

委託者 〇〇〇〇〇管理組合 理事長 〇〇〇〇〇 様
(契約の相手方の氏名又は名称) (施行規則第22条の3第1項第2号)

建築士法第24条の8の定めにより、〇〇年〇〇月〇〇日付締結の業務委託契約(以下「契約書」という)に関して、次の事項を交付します。(施行規則第22条の3第1項第1号)

受託者 (法第24条の8第1項1号、施行規則第22条の2の2第1項第1号第2号)

建築士事務所の名 称：〇〇〇〇〇

建築士事務所の所在地：〇〇〇〇〇

開設者の氏名又は名称：〇〇〇〇〇

(法人の場合は代表者氏名)

受託業務名称

プロジェクト : 〇〇〇〇〇

契約書名称 : 〇〇〇〇〇業務委託契約書

受託業務の種類 : 改修設計業務(有・無) 工事監理業務(有・無)

1. 改修設計又は工事監理に従事することとなる受託者登録の建築士事務所所属の建築士等 (法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項3号)

① 改修設計業務に従事することとなる建築士等

【氏名】 : 【資格】(〇〇) 建築士【登録番号】(〇〇〇〇)

【氏名】 : 【資格】(〇〇) 建築士【登録番号】(〇〇〇〇)
② 工事監理業務に従事することとなる建築士等
【氏名】 : 【資格】(〇〇) 建築士【登録番号】(〇〇〇〇)
【氏名】 : 【資格】(〇〇) 建築士【登録番号】(〇〇〇〇)

2. 改修設計又は工事監理の再委託先（協力建築士事務所）

（法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項6号、施行規則第22条の2の2）

契約書添付の約款第27条の規定に基づく記載

再委託する業務の概要及び【範囲】	再委託先の建築士事務所の名称・所在地・区分	開設者の氏名又は法人名称
〇〇〇〇〇 【全部・一部】	名称：〇〇〇〇〇〇 所在地：〇〇〇〇〇〇 区分（一級他）：(〇〇〇) 建築士事務所	〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇 【全部・一部】	名称：〇〇〇〇〇〇 所在地：〇〇〇〇〇〇 区分（一級他）：(〇〇〇) 建築士事務所	〇〇〇〇〇〇〇

※注：原則として、改修設計又は工事監理に該当する業務について、全部又は一部を他の建築士事務所に再委託を行う場合に記載

3. その他の事項

下記の事項は、契約書の示すとおりとする。

- 対象となるマンション及び建築物の概要
（法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項6号、施行規則第22条の2の2）
- 業務委託の種類、内容及び実施方法並びに業務の実施期間
（法第24条の8第1項2号及び3号）
- 改修設計業務において、作成する成果物等（設計図書及びその他の成果物）
（法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項の1号）
- 工事監理業務において、工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施状況に関する方法
（法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項の2号）
- 業務報酬としての契約金額（改修設計業務・工事監理業務）及び契約金額（業務報酬）の支払いの時期（改修設計業務・工事監理業務）
（法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項4号）
- 契約の解除に関する事項
（法第24条の8第1項1号、第24条の7第1項5号）